

## Attraktives Grundstückspaket in herrlicher Höhenlage



**Objektnummer: 1794**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Kaufpreis:</b>	195.600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Über den Dächern von Bärnbach liegt diese Liegenschaft ca. 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt in erhöhter und sonniger Aussichtslage. Das Grundstückspaket umfasst vier Baugrundstücke wie folgt:

Grundstück 1028/32 mit 1.240 m<sup>2</sup>

Grundstück 1028/35 mit 813 m<sup>2</sup>

Grundstück 1028/36 mit 906 m<sup>2</sup>

Grundstück 1028/ 37 mit 1.191 m<sup>2</sup>

Die Grundstücke liegen im "Allgemeinen Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Die Zufahrt ist über eine geteilte Weg-Parzelle sichergestellt. Die Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Telefon sind auf den einzelnen Grundstücken vorhanden. Es ist ein Bebauungsplan einzuhalten, ausschließlich Flachdach-Ausbildung ist erlaubt.

### Team Ofner Immobilien

**Walter Ofner**, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Geschäftszeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.500m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap