Gemütliche 2-Zimmer- Neubau- Wohnung in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: 13798

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	189,00 €

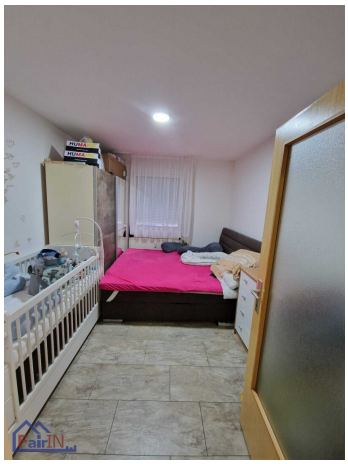
Ihr Ansprechpartner

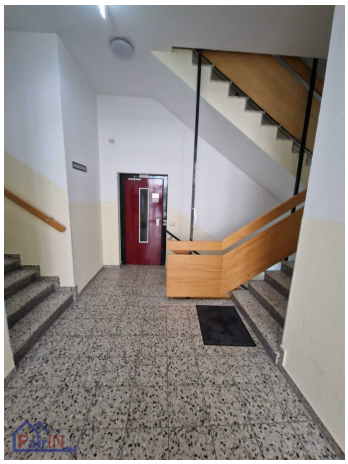
Bogosavljevic

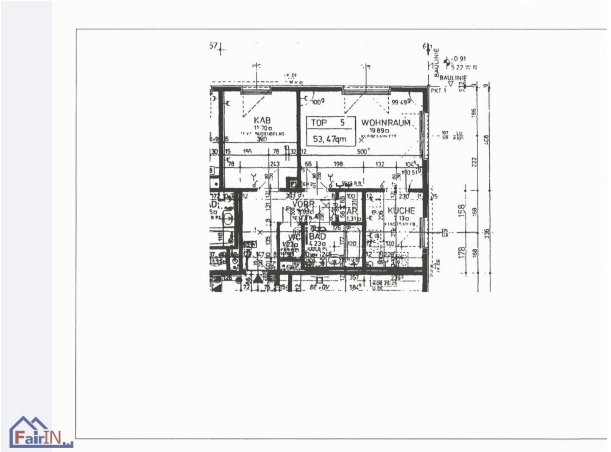
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KAB
TOP 5
53,47qm
WOHNRAUM
KÜCHE
WC
BAD

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante Neubau Wohnung im hochpartere bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von 53,46 m², sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer hervorragenden Lage.

Mit einem Kaufpreis von nur 219.000,00 € stellt diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit dar, in die pulsierende Lebensart von Wien einzutauchen. Die Wohnung überzeugt durch ihre gepflegte Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die zwei hellen Zimmer laden dazu ein, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als gemütliches Schlafzimmer oder als kreatives Arbeitszimmer – hier finden Sie die ideale Umgebung, um sich wohlzufühlen und zur Ruhe zu kommen. Die großen Fenster sorgen nicht nur für ein lichtdurchflutetes Ambiente, sondern auch für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die exzellente Verkehrsanbindung. Dank der Nähe zu Bus- und U-Bahn-Stationen sowie Straßenbahn und Bahnhof erreichen Sie alle wichtigen Ziele in Wien schnell und unkompliziert. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten – hier sind Sie bestens angebunden.

Die Lage dieser Wohnung ist ein wahres Highlight. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch die Universität, Supermärkte und eine gemütliche Bäckerei liegen nur einen kurzen Fußweg entfernt. Für umfangreiche Shopping-Touren steht Ihnen ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung, das Ihnen eine große Auswahl an Geschäften und Freizeitmöglichkeiten bietet.

Zusammengefasst bietet Ihnen diese Wohnung nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität, die nur wenige Immobilien in Wien bieten können. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Atmosphäre und den Möglichkeiten dieser Immobilie verzaubern. Ihr neues Kapitel in Wien wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap