

**Zentrum: Helle 5 Zimmer-Wohnung ca. 116m² - Nähe
Steinertor mit Stadt- und Kreuzbergblick**



Objektnummer: 1386

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	115,78 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	231,80 €
Heizkosten:	95,56 €
USt.:	42,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740
F +43 2732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



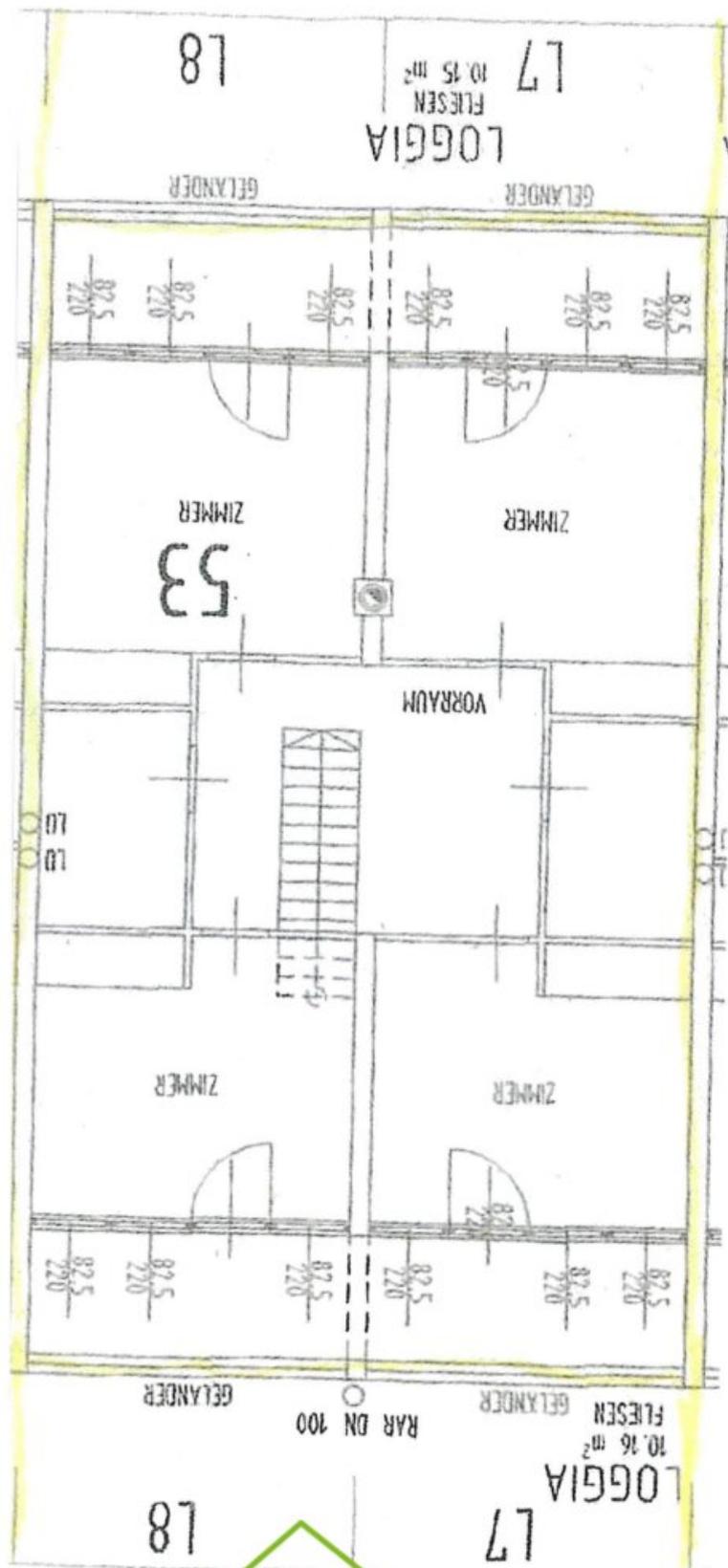
gungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **sehr helle**, geräumige Eigentumswohnung im **5. Liftstock**.

Diese Immobilie befindet sich - mit **Blick über die Dächer von Krems** - in angenehm ruhiger, **zentral** gelegener Lage - Nähe **Altstadt** und **Donau-Universität**.

Die **Wohnung** bietet eine Fläche von ca. **116m²** aufgeteilt **auf 2 Etagen**.

1. Ebene: Eingangsbereich, offene Küche, Wohn/Esszimmer mit Zugang zur ca. **10m² Süd-Loggia**.

2. Ebene: **4 Zimmer**, Badezimmer mit Dusche, WC und 2 **Loggias** mit **Markise**

Jedes Zimmer hat einen **Zugang** zur Süd-**Loggia** mit **Stadtblick** oder Nord-Loggia mit **Kreuzbergblick**

Diese Wohnung ist **WG tauglich** und daher auch für **Anleger** bestens geeignet.

Ein **Parkplatz** kann angemietet werden.

Alle **Fenster** und **Terrassentüren** wurden bereits getauscht. (**3fach Verglasung**)

geräumiges Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.