

Junges Wohnen mit Garten in Kammersdorf



Objektnummer: 13990001

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kammersdorf 225
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2033 Kammersdorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	107,00 m ²
Keller:	2,30 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Gesamtmiete	687,12 €
Kaltmiete (netto)	439,78 €
Kaltmiete	624,65 €
Betriebskosten:	184,87 €
USt.:	62,47 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

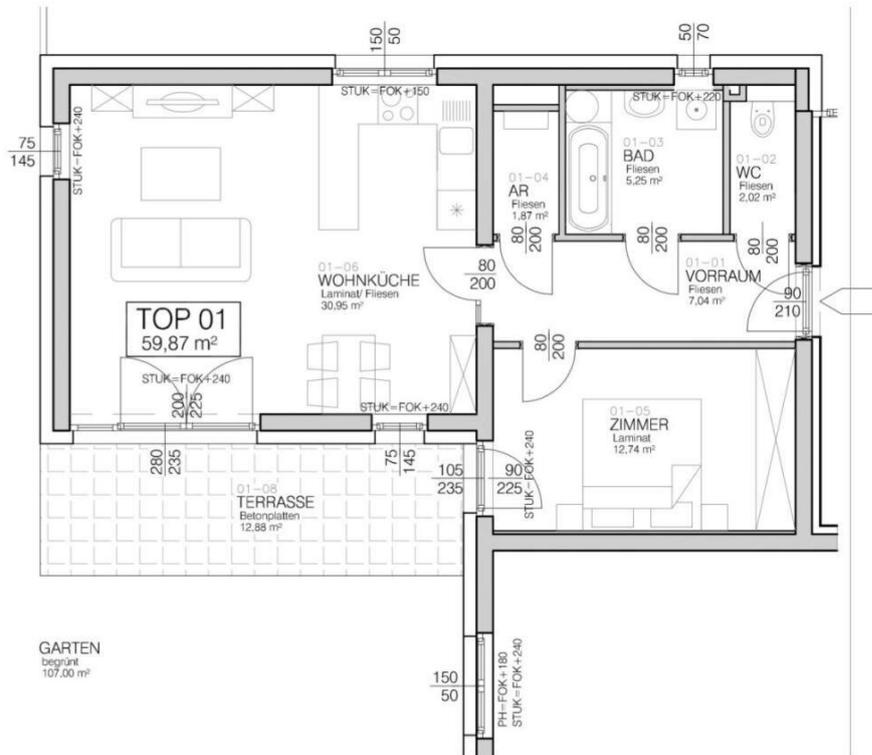
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen











HWB Ref, RK	37,60	RK	28,00
Ref, SK	40,80	SK	30,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,69	

Wohnnutzfläche: 59,87 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,87
Bad	5,25
Vorraum	7,04
WC	2,02
Wohnküche	30,95
Zimmer 1	12,74
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einstellraum	2,30
Garten	107,00
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	12,88

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wasser-Wasser-Wärmepumpe

Objektbeschreibung

Diese moderne, Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Niederösterreich bietet 59,87 m² Wohnfläche mit zwei hellen Zimmern – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Hochwertiger Laminat, Fußbodenheizung und ein stilvolles Bad mit Fenster und Badewanne sorgen für Wohnkomfort. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit Zugang zum eigenen Garten – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Ein Stellplatz, Kabel-/Sat-TV-Anschluss und die Nähe zu Busverbindung und Kindergarten runden das Angebot ab.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Kammersdorf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <3.975m

Arzt <4.750m

Apotheke <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.525m

Kindergarten <475m

Nahversorgung

Supermarkt <3.050m

Sonstige

Geldautomat <4.775m

Bank <4.775m

Post <3.675m

Verkehr

Bus <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap