

1.764 M2 BAUGRUNDSTÜCK IN VILLACH

LEBEN.GENIESSEN.WOHNE.
Baugrundstück in Villach

1.764 m²



9500 Villach

Objektnummer: 38953

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach

Ihr Ansprechpartner



Ing. Josua Alfred Engl

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (1) 504-12-10
H 0043 (699) 15-04-12-17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0043 (699) 150-412-17

Mail: josua.engl

@**traumimmobilien.at**

Immobilienbewertung **vom Experten**

Kostenlose
Bewertung

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Ing. Engl – 0043 (699) 150-412-17

Objektbeschreibung

1.764 M2 BAUGRUNDSTÜCK IN VILLACH

Hier haben sie genug Platz für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses. Auf Grund der Größe des Grundstücks können Sie eine Wohnfläche von zirka 1.000 m² errichten. Auf Grund der Größe des Grundstücks könnten Sie auch 2 bis 4 Häuser errichten. Gerne stellen wir Ihnen einen Architekten für ein Erstgespräch zur Verfügung, der Ihnen die Möglichkeiten aufzeigt.

HIGHLIGHTS

- + **Lage:** direkt in Villach, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt
- + **Grüne Umgebung:** Wiesen, Wälder und Berge
- + **Wasser:** Ossiacher See, Faaker See, Wörthersee und Kärnten Therme Warmbad Villach
- + **Wandern & Ski fahren:** Gerlitzen, Dobratsch, Mittagskogel
- + **Shopping:** das Shoppingcenter Atrio Villach ist in wenigen Minuten erreichbar

KOSTEN

Kaufpreis: auf Anfrage

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** je nach Vereinbarung
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

ANSPRECHPARTNER

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler, Tel: [0043 \(699\) 150-412-17](tel:004369915041217), Mail: josua.engl@traumimmobilien.at. Diese Immobilie wird in Zusammenarbeit mit der Sieger Immobilien KG angeboten.