

BAUEN SIE SICH IHR TRAUMHAUS IN VILLACH

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN.
Bauen Sie sich Ihr Traumhaus

**Villach
Baugrund**



Kärnten

Objektnummer: 38953

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	790.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Josua Alfred Engl

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (1) 504-12-10
H 0043 (699) 15-04-12-17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0043 (699) 150-412-17

Mail: josua.engl

@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung **vom Experten**

Kostenlose
Bewertung

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Ing. Engl – 0043 (699) 150-412-17

Objektbeschreibung

BAUEN SIE SICH IHR TRAUMHAUS IN VILLACH

Hier haben sie genug Platz für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses. Auf Grund der Größe des Grundstücks können Sie eine Wohnfläche von zirka 1.000 m² errichten. Auf Grund der Größe des Grundstücks könnten Sie auch 2 bis 4 Häuser errichten. Gerne stellen wir Ihnen einen Architekten für ein Erstgespräch zur Verfügung, der Ihnen die Möglichkeiten aufzeigt.

HIGHLIGHTS

- + **Lage:** *direkt in Villach, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt*
- + **Grüne Umgebung:** *Wiesen, Wälder und Berge*
- + **Wasser:** *Ossiacher See, Faaker See, Wörthersee und Kärnten Therme Warmbad Villach*
- + **Wandern & Ski fahren:** *Gerlitzen, Dobratsch, Mittagskogel*
- + **Shopping:** *das Shoppingcenter Atrio Villach ist in wenigen Minuten erreichbar*

KOSTEN

Kaufpreis: € 790.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** *3,5% vom Kaufpreis*
- **Eintragungsgebühr:** *1,1% vom Kaufpreis*
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** *je nach Vereinbarung*
- **Servicefee:** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

ANSPRECHPARTNER

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler,
Tel: [0043 \(699\) 150-412-17](tel:004369915041217), Mail: josua.engl@traumimmobilien.at. Diese Immobilie wird in
Zusammenarbeit mit der Sieger Immobilien KG angeboten.*