Einzigartiges Anwesen für Naturliebhaber und Investoren!

Objektnummer: 8257/208

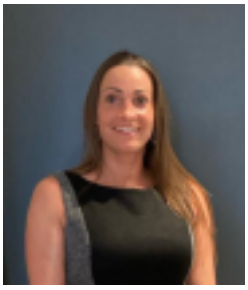
Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranach
Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8451 Gamlitz
Zustand:	Entkernt
Gesamtfläche:	483,00 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

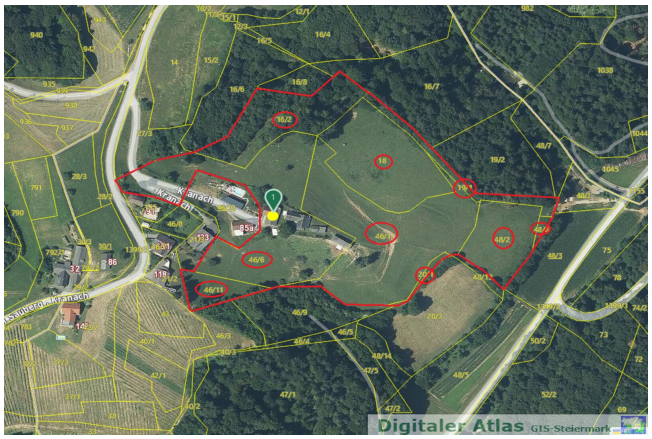
Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

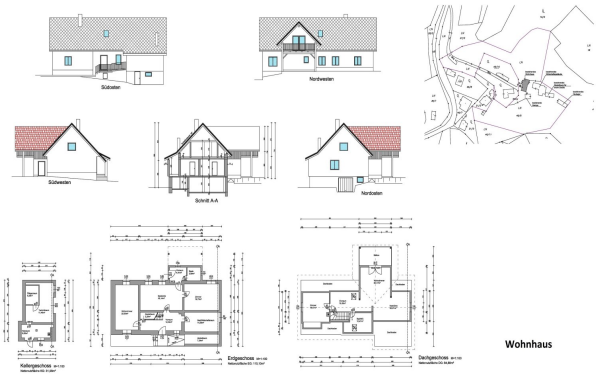
T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

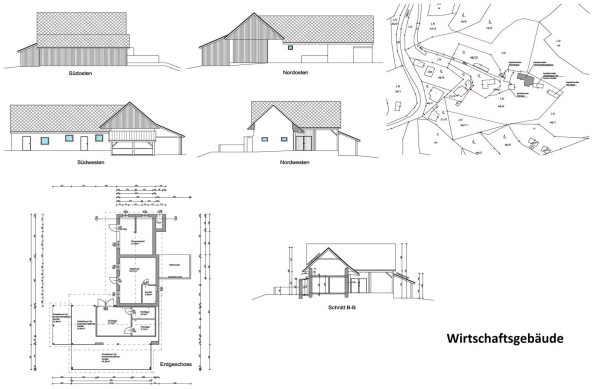
WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO

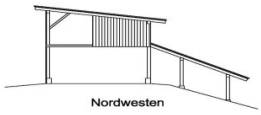

Digitaler Atlas GIS-Steiermark



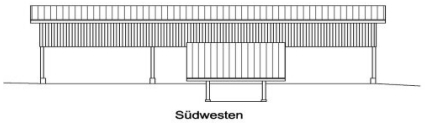
Wohnhaus



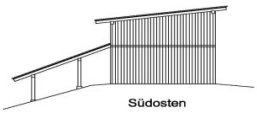
Wirtschaftsgebäude



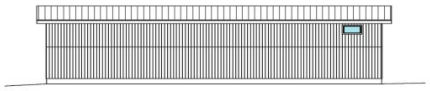
Nordwesten



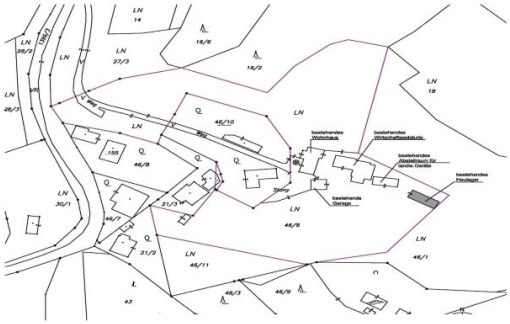
Südwesten

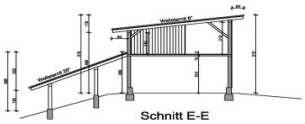


Südosten

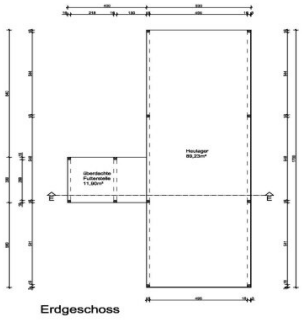


Nordosten

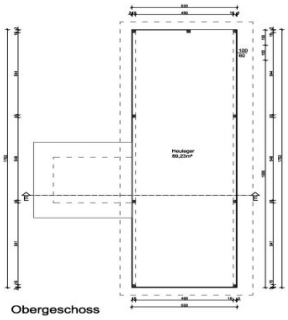




Schnitt E-E

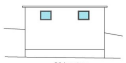


Erdgeschoss

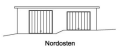


Obergeschoss

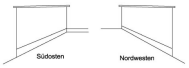
Heulager



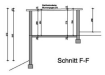
Südwesten



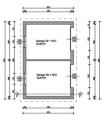
Nordosten



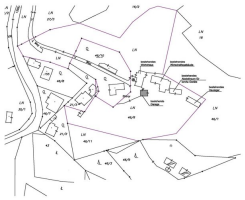
Südosten Nordwesten



Schnitt F-F



Erdgeschoss



Garage

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein idyllisches Landgut zu erwerben, das auf über 4 Hektar Land auf einem malerischen Hügel thront und einen atemberaubenden Ausblick bietet. Derzeit betrieben als Rotwildzucht, bietet dieses Anwesen auch großes Potenzial für eine Gästebewirtung mit Chalets, die direkt von der majestätischen Schönheit des Rotwildes umgeben sind. (Pläne und Visualisierungen dazu, gibt es bereits.)

Das Hauptgebäude, ein geräumiges Einfamilienhaus mit etwa 185m² Wohnfläche, befindet sich derzeit in entkerntem Zustand, bereit für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Neben dem Haus stehen mehrere Nebengebäude zur Verfügung, darunter eine Jagdstube, ein Kühllager, ein Sanitärbereich und vielseitige Lagermöglichkeiten, die allesamt mit ein wenig handwerklichem Geschick im Handumdrehen revitalisiert werden können.

Ein zusätzliches Highlight ist das großzügige Heulager mit etwa 180m² Fläche auf zwei Ebenen, Teil dieses Anwesens ist.

Dieses einzigartige Angebot besticht nicht nur durch seine herausragende Lage und den herrlichen Sonnenverlauf, sondern auch durch seine Ruhe und die unmittelbare Verbundenheit mit der Natur.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Möglichkeit begeistern, Ihre Träume von einem einzigartigen Lebens- und Geschäftskonzept inmitten der Natur zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Erleben Sie die Magie dieses außergewöhnlichen Landguts – ein Ort, wo das Leben und die Natur harmonisch verschmelzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.250m
Apotheke <5.250m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.750m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.250m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap