

30m³ modernes BÜRO | Bruck an der Leitha



Objektnummer: 7882/12458

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Bürofläche:	30,00 m ²
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Miete / m²	9,14 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

30m² modernes Büro am nordöstlichen Stadtrand von Bruck/L.

Vermietet wird ein modernes, komplett möbliertes Büro im Ausmass von ca. 30m².

Das Bürogebäude wurde im Jahr 2018 neu errichtet und besteht aus einem großen Raum. Der Naturholzboden und die Holzdecke verleihen dem Büro neben dem modernen Charakter eine gemütliche Note. Behitzt wird das Büro mittels E-Heizung in Form von Öl gefüllten Radiatoren. Die auf den Bildern ersichtlichen Büromöbel verbleiben während der Mietdauer ohne Ablöse zur Nutzung.

Alle Anschlüsse für einen sofortigen Start der Bürotätigkeit sind gegeben.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung erlauben wir uns eine Vermittlungsprovision in der gesetzlichen Höhe in Rechnung zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap