Perfekt für Anleger: 2-Zimmer Wohnung in Lauterach mit Balkon



Objektnummer: 7763/255

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Balkone:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Bundesstraße Wohnung Österreich 6923 Lauterach

1993 Gepflegt

49,74 m²

2

1

C 73,00 kWh / m² * a

C 1,26

289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH Lindauer Straße 13/2 6911 Lochau

H +43 676 7707012











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Lauterach! Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch eine perfekte Lage, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einen einladenden Charakter, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung ist aktuell befristet bis 2027 um € 1.009,05 inklusive Betriebskosten vermietet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Platz im Freien bietet.

Zusätzlich zum Balkon profitieren Sie von einem eigenen Stellplatz in der Tiefgarage, der um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden kann.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch stilvoll daherkommt.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und ausreichend Platz, bietet es Ihnen einen Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar: Sie sind in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahnhof, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen. Für Ihre alltäglichen Bedürfnisse finden Sie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in der Nähe, sodass Sie alles Wichtige bequem zu Fuß erreichen können.

Zögern Sie nicht länger! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Lauterach ist der perfekte Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <750m Krankenhaus <750m Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <750m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <1.250m Bahnhof <750m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap