

LINZ PICHLING: Moderne offene Wohnung mit hellem Balkon



Objektnummer: 7582/233623

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	214,42 €
Sonstige Kosten:	26,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

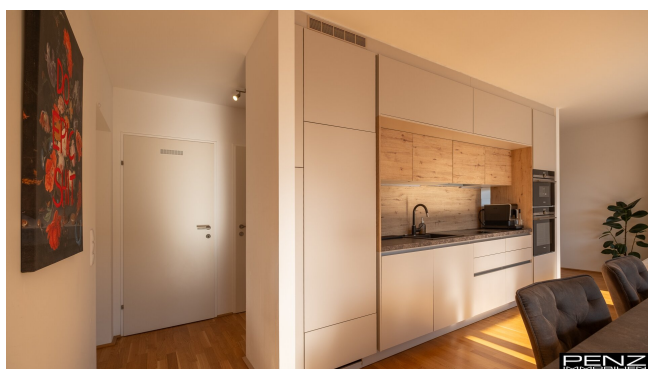
Ihr Ansprechpartner



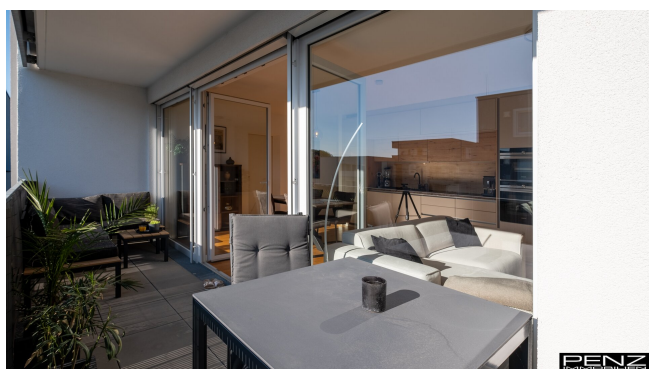
Maximilian Nowak

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 LINZ

T +43 660 5797271

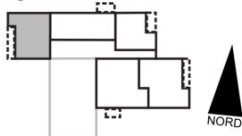






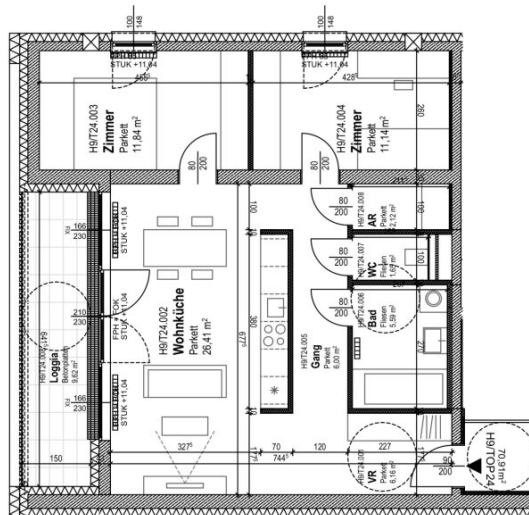


Lage Haus 9:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand: 15.12.2020 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Wohnbebauung

Wohnpark Linz Süd
3. Bauabschnitt
Moosfelderstraße 41
Haus 9

Eigentum

Haus 9, Wohnung 24, 3.OG

Zimmer 3

Wohnfläche 70,91 m²

Loggia 9,62 m²

Summe 80,53 m²



- Planung: MEGATABS architekten ZT GmbH
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 15.07.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | einget. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

office@lawog.at | www.lawog.at

Genossenschaft
M. PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der lebenswerten Stadt Linz, Oberösterreich! Diese attraktive Wohnung im Herzen von 4030 Linz vereint modernen Komfort mit einer hervorragenden Lage.

Mit einer großzügigen Fläche von 71 m² bietet diese Wohnung genügend Platz für individuelles Wohnen und Gestalten. Der durchdachte Grundriss und die offene Wohnküche schaffen eine einladende Atmosphäre, in der sich Familie und Freunde wohlfühlen werden. Genießen Sie gesellige Abende und entspannte Stunden in Ihrer neuen Wohnlandschaft, die durch hochwertiges Parkett und stilvolle Fliesen akzentuiert wird.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die große Loggia, die Ihnen einen wundervollen Blick auf die Umgebung bietet. Hier können Sie bei Sonnenuntergang entspannen und den Tag ausklingen lassen. Der Westbalkon ist der perfekte Ort, um die warmen Sonnenstrahlen bis zum Abend zu genießen.

Die Fußbodenheizung sorgt zudem für eine behagliche Wärme während der kalten Monate und trägt zu einem hohen Wohnkomfort bei.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Lift, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert. Außerdem steht Ihnen ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, was Ihnen lästiges Parkplatzsuchen erspart.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Mit exzellenter Verkehrsanbindung durch Bus, Straßenbahn und Bahnhof erreichen Sie schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in Linz und Umgebung. Ob für den täglichen Weg zur Arbeit oder Ausflüge ins Grüne, hier sind Sie bestens angebunden.

Familien werden die Nähe zu einem Kindergarten, einem Arzt und einer Apotheke zu schätzen wissen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders komfortabel.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese charmante Wohnung zu erwerben. Egal ob als neues Zuhause oder als attraktive Investition – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage für ein modernes und komfortables Leben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap