Doppelhaushälfte mit traumhaftem Blick auf den Attersee in Nußdorf am Attersee zu mieten

Objektnummer: 7359/3431

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4865 Nußdorf am Attersee
Baujahr:	1986
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Gesamtmiete	1.210,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
USt.:	110,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayrhofer

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

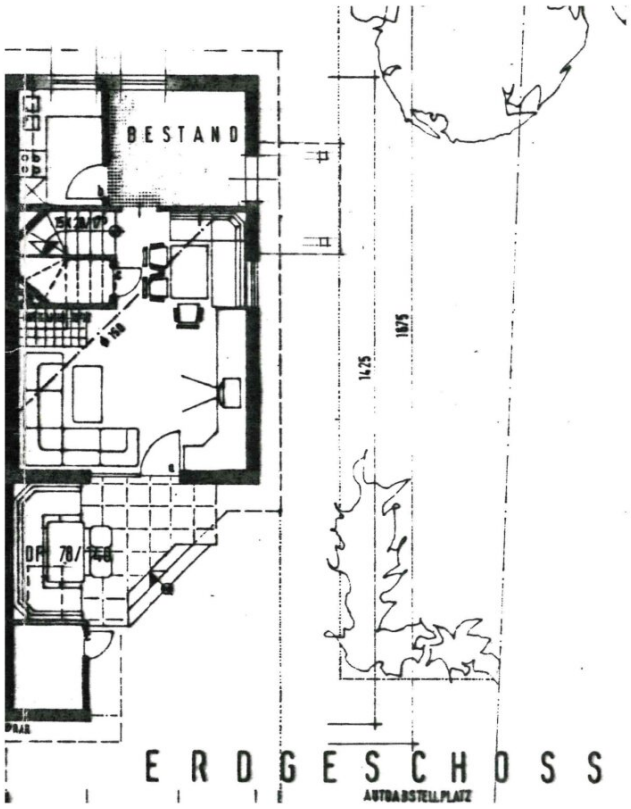
RE/MAX

RE/MAX

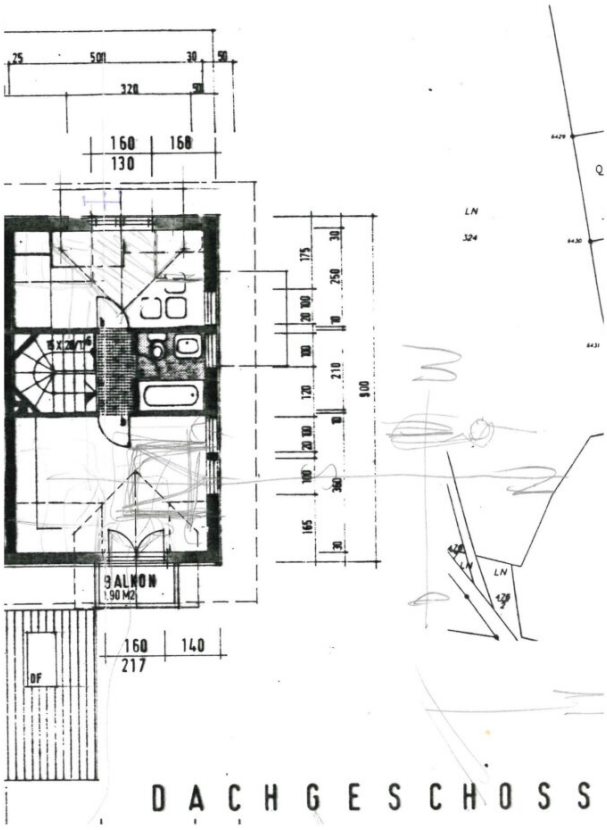
RE/MAX

RE/MAX

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit traumhaftem Blick auf den Attersee in Nußdorf am Attersee zu mieten

In absolut idyllischer Lage in Nußdorf am Attersee gelangt eine charmante Doppelhaushälfte zur Vermietung. Das Haus bietet auf zwei Ebenen ca. 84 m² Wohnfläche und besticht durch eine gelungene Raumaufteilung sowie ein besonders wohnliches Ambiente. Vom Balkon im Dachgeschoss genießen Sie einen traumhaften, unverbaubaren Blick auf den glitzernden Attersee. Die Immobilie eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die das Leben in einer der schönsten Regionen des Salzkammerguts genießen möchten. Optional kann das Haus voll möbliert übernommen werden – einem sofortigen Einzug steht somit nichts im Wege.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die sonnige Terrasse sowie ein gemütlicher Kaminofen, der an kühleren Tagen für eine besonders behagliche Atmosphäre sorgt. Die Einbauküche ist funktional ausgestattet. Ein kleiner Garten mit Grillstelle bietet zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden im Freien. Die Heizung erfolgt elektrisch; zusätzlich kann mit dem Kaminofen im Wohnzimmer geheizt werden.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie das Badezimmer, das mit einer Badewanne ausgestattet ist. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf einen kleinen Balkon, von dem aus sich ein wunderschöner Blick über den Attersee und die umliegende Landschaft eröffnet. Ein Abstellplatz direkt am Haus ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage in Nußdorf am Attersee besticht durch ihre Ruhe und Naturverbundenheit bei gleichzeitig guter Infrastruktur. Der See sowie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Die Mietdauer beträgt 3 Jahre. Haustiere sind nur nach Vereinbarung möglich. Als Sicherheit wird eine Kaution in Höhe von drei Bruttomonatsmieten verlangt.

Besichtigungen sind nach individueller Terminvereinbarung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap