

**Raus aus der Stadt! Kleines Wochenendhaus plus
Baugrund mit viel Potential!**



Objektnummer: 7191/107

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2125 Streifing
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	69,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 342,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Kaufpreis:	176.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Dukes

Hillinger Immobilien GmbH
Zelda Kaplanweg 13/7
1100 Wien

T +43 699 14440141

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie wollen raus aus der Stadt? Sie Möchten jetzt ein Wochenendhaus mit viel Platz für ihre Hobbys und später ihr Traum-Haus bauen?

Dann haben sie die richtige Immobilie gefunden!

Die absolut ruhig gelegene Immobilie bietet Ihnen ein solide gebautes kleines Haus mit sehr vielen Nebenräumen

und 2 Garagen und einen Erdkeller. Ein Paradies für Handwerker, Motorradschrauber, Hobby Gärtner und Freizeitgenießer!

Als Draufgabe haben sie einen Baugrund mit traumhafter Fernsicht für ihr zukünftiges Traumhaus und beides zu einem sehr fairem Preis!

Worauf warten sie noch? Vereinbaren sie einen Besichtigungstermin und überzeugen sie sich von diesem Top Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Post <2.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap