

Haus mit großem Potenzial in Wien 23!



Objektnummer: 6352/2364

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 378,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,76
Kaufpreis:	519.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

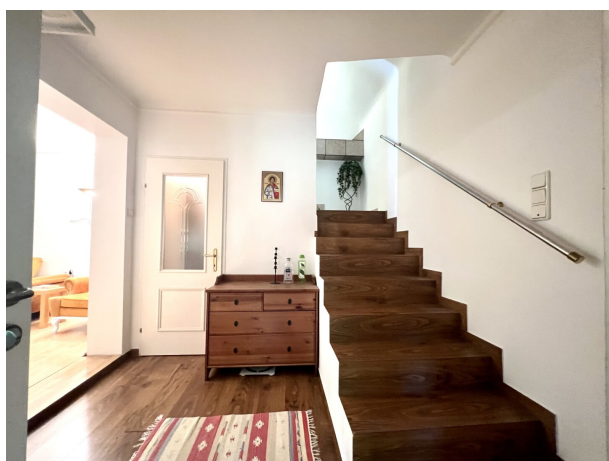
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Haus in ruhiger Lage des 23. Bezirks in Wien. Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m² auf einem 346 m² großen Grundstück bietet diese Immobilie großes Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Highlights:

? 126 m² Wohnfläche – viel Platz für Ihre Wohnräume

? 346 m² Grundstück – ideal für Gartenliebhaber

? Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur

Dieses Haus bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

? Bei Interesse oder für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap