

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenmitbenutzung
in Grünbach am Schneeberg!**



Objektnummer: 6304/2658

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Wohnfläche:	61,61 m ²
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	495,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen eine charmante Wohnung im Grünen, fernab vom städtischen Trubel und doch gut erreichbar? Dann könnte diese liebevoll gepflegte Mietwohnung in **2733 Grünbach am Schneeberg** genau das Richtige für Sie sein!

Auf ca. 62 m² Wohnfläche erwartet Sie ein behagliches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. Besonderes Highlight ist der **Schwedenofen**, der an kalten Tagen für wohlige Wärme und ein besonders gemütliches Wohngefühl sorgt. Ergänzt wird die Heizung durch eine **elektrische Zusatzheizung**, die für Flexibilität und Komfort sorgt.

Eckdaten zur Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 62 m²
- Heizung: Schwedenofen & Elektro
- Bruttomiete: **€ 495,-** (inkl. Betriebskosten)
- **Allgemeine Gartennutzung möglich** – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder Sonne genießen

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mit guter Anbindung. Der Schneeberg vor der Haustüre lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und im Winter sogar zu Skitagen ein. Die Umgebung ist geprägt von Natur, Ruhe und hoher Lebensqualität – perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Pendler, die abends die Erholung im Grünen schätzen.

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap