

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Top-Aufteilung!



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock Photo

Objektnummer: 5889/662300100

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	78,25 m ²
Gesamtfläche:	85,39 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	179,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	773,68 €
Kaltmiete (netto)	374,15 €
Kaltmiete	487,78 €
Betriebskosten:	191,26 €
Heizkosten:	203,46 €
USt.:	82,44 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2025.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

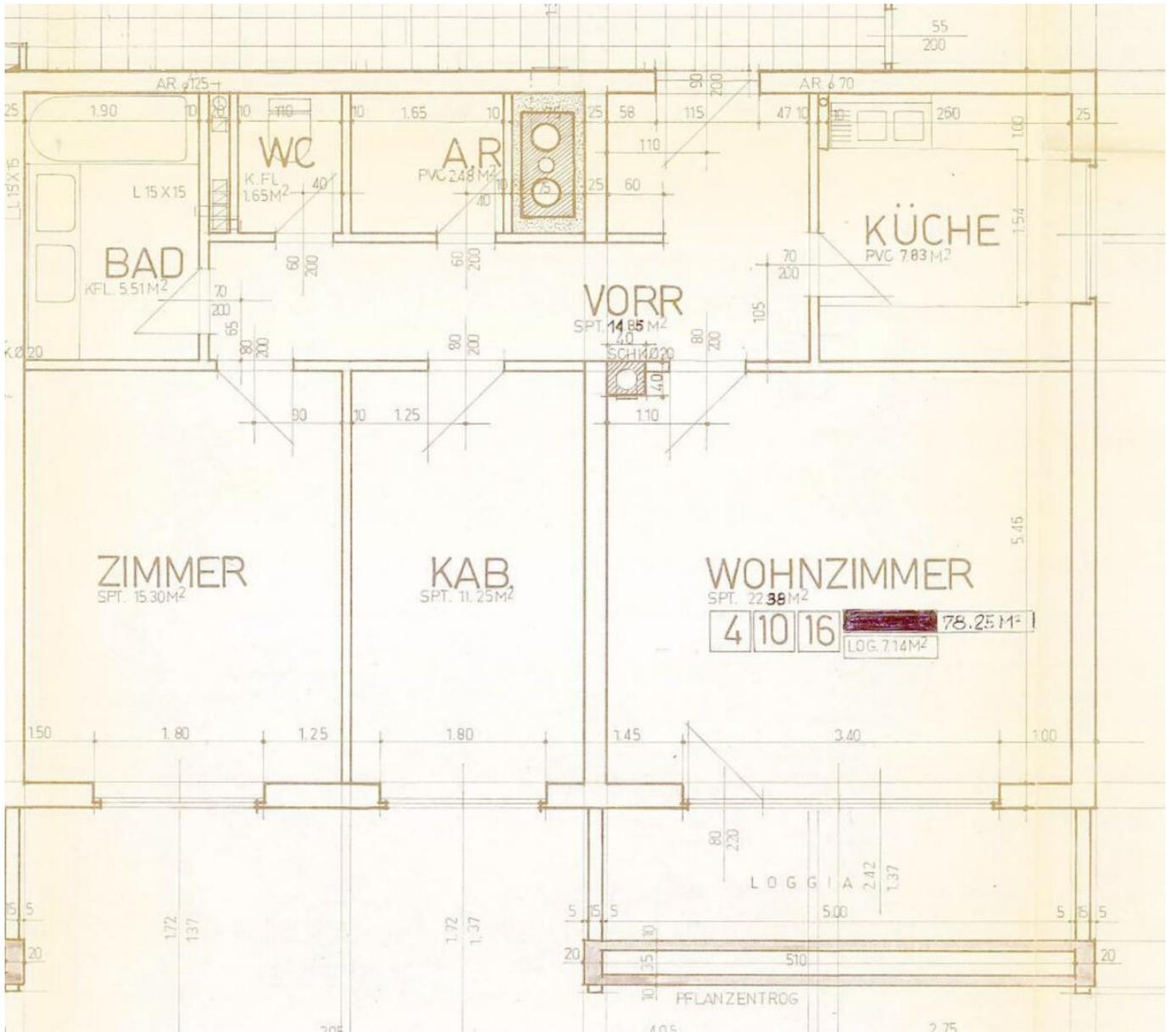
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- * unbefristetes Mietverhältnis
- * Kategorie [<https://www.bwsg.at/faq/was-bedeutet-die-kategorie-einer-wohnung/>] A
- * Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- *

Stellplatz zur Anmietung verfügbar

WOHNUNGSBESICHTIGUNG UND -ZUSTAND

* Eine BESICHTIGUNG vor Ort ist NICHT MÖGLICH, da d_er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt. _

*

Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.

*

Sollte es sich wider Erwarten um einen Bastlerhit [<https://www.bwsg.at/faq/was-ist-ein-bastlerhit/>] handeln, kann Ihnen als Gegenleistung für selbst vorzunehmende Verbesserungsarbeiten eine Mietfreistellung gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Wohnungszustand und den notwendigen Arbeiten.

* Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

* Die VERGABE dieser Wohnung ERFOLGT AUSSCHLIESSLICH OHNE BESICHTIGUNG.

WOHNUNGSANMIETUNG

* _SIE MÖCHTEN OHNE VORHERIGE BESICHTIGUNG ANMIETEN?_

* Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

* Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das ANFRAGEFORMULAR auf dieser Seite (ANFRAGE/E-MAIL SENDEN).

* _Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt._

* Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

* Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

* Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

* _SIE MÖCHTEN NUR MIT EINER VORHERIGEN BESICHTIGUNG ANMIETEN?_

* In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

* Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter [_www.bwsg.at_](http://www.bwsg.at) [[http://www.bwsg.at/](http://www.bwsg.at)]._

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap