

Familienoase in ruhiger Lage nahe Klagenfurt



Objektnummer: 5156/11788

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal in Kärnten
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,91 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	524.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903













Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer hochwertigen Liegenschaft in Ruhelage?

Dann sind Sie hier richtig!

Die bodentiefen Fenster spiegeln das Sonnenlicht, im Garten grünt es und die Terrasse lädt dazu ein, laue Sommernächte bei einem kühlen Getränk ausklingen zu lassen.

Dieses besondere Angebot bietet Ihnen viele einzigartige Attribute:

- vollflächige Bodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Einladender Außenbereich mit Einfahrtstor und Einfriedung
- bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- großzügiger Wohn-, Essbereich
- eine hochwertige Markenküche mit Markengeräten
- lichtdurchflutete Räume
- zwei Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet
- drei großzügige Schlafzimmer im OG

- Ein Schlafzimmer im EG
- Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer
- Lagerraum für Gartengeräte
- Überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne
- eine großzügige Einzelgarage und viele weitere Extras!

Verpassen Sie dieses einzigartige Angebot nicht und vereinbaren Sie am besten gleich jetzt Ihren Besichtigungstermin unter **+43 664 233 89 03 – Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien.**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap