

**Wohntraum nahe Innsbruck ! Moderne  
Architekten-Haushälfte mit sonnendurchfluteter Galerie.**



Außenfassade Gartenseite

**Objektnummer: 4353/203**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6075 Volderwald
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	890.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mst. Georg Seekircher**

SEEK Immo GmbH  
Pairfeld 40  
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



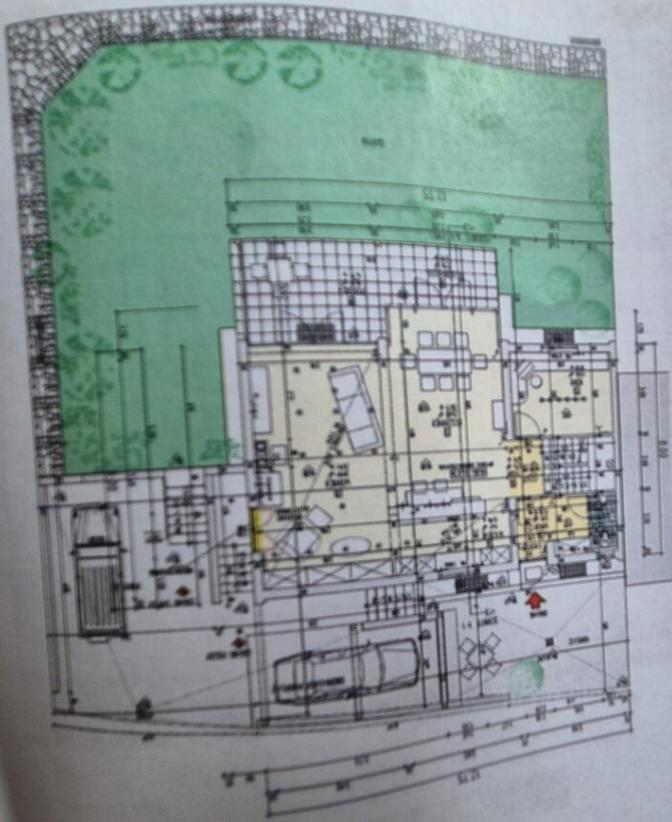








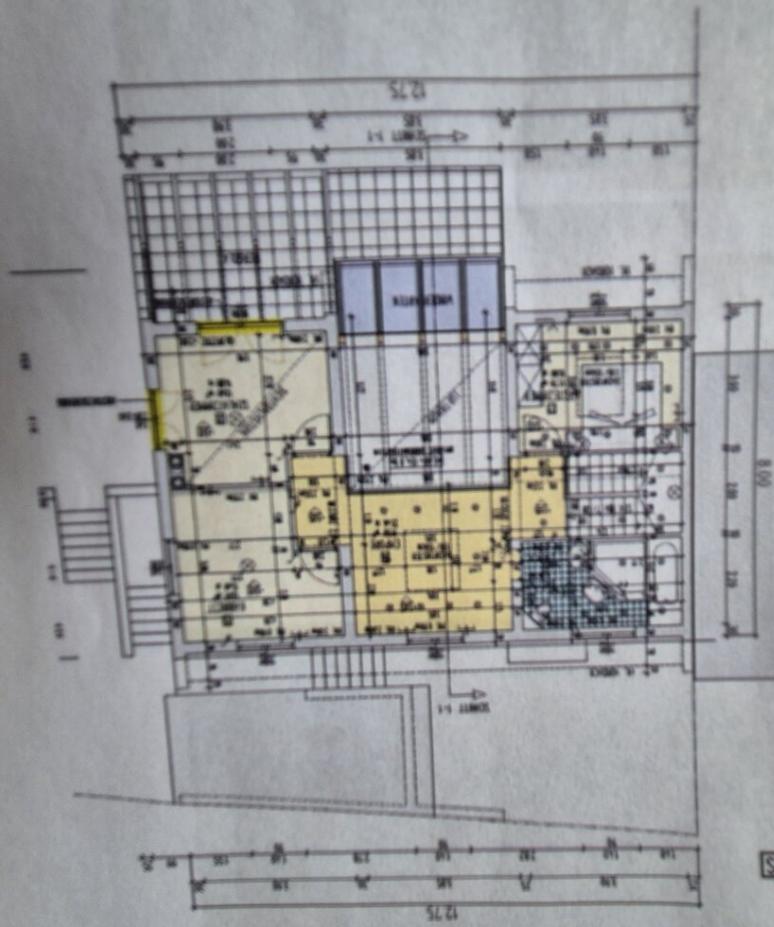




ROSTROSS

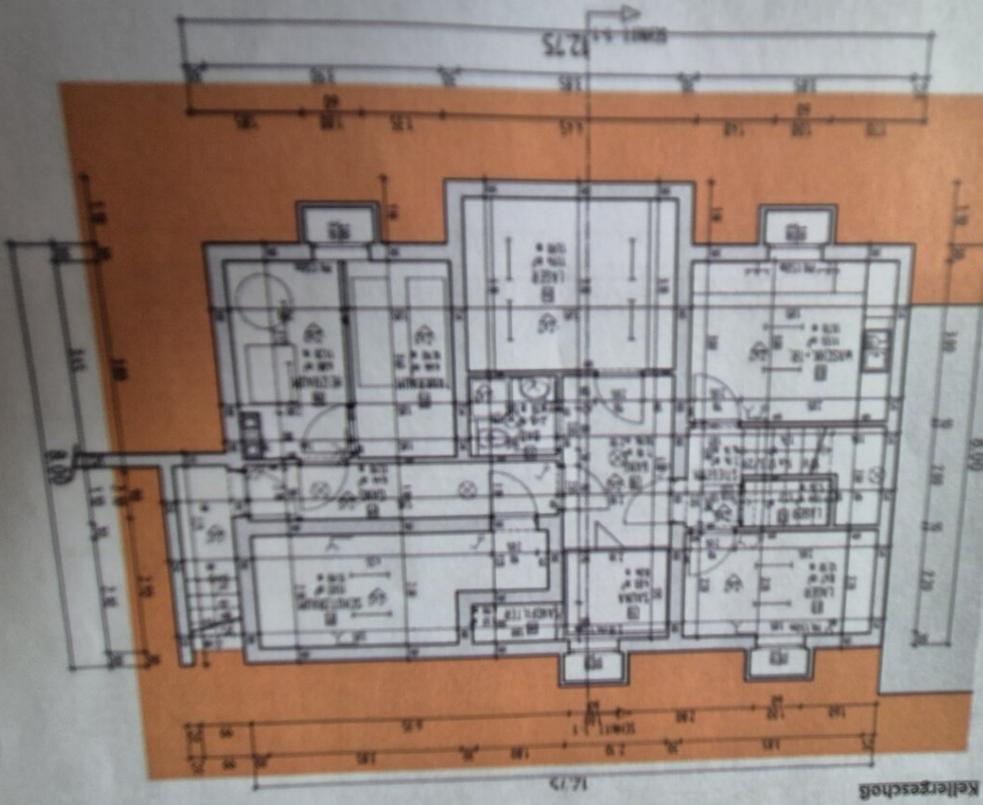
Erdschoß

BEWER  
PLATNER



1. OBERGESCHOSS

Im Kellereschoß wurde im Bereich Lager 11,94 m<sup>2</sup> eine Zwischenwand entfernt und der Bereich Sauna als Kellerraum genutzt.



## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht eine wunderschöne Designer-Haushälfte in traumhaft schöner Lage nahe der Hauptstadt Innsbruck.**

**Highlights des Objektes:**

- # Außergewöhnliche topmoderne Architektur**
  - # lichtdurchflutete große Galerie im Wohnzimmer**
  - # große bodennahe Fenster und Türen**
  - # moderne offene Wohnküche**
  - # Kachelofen mit Sichtfenster**
  - # neuwertiges topmodernes Badezimmer**
  - # Elternschlafzimmer mit separatem großen Schrankraum**
  - # 4 große Schlafzimmer**
  - # sehr modernes Gäste WC**
  - # wunderschöne große Sonnenterasse**
  - # gepflegter Garten mit viel Privatsphäre**
  - # Solaranlage am Dach**
  - # 1 Carportabstellplatz und 3 Parkplätze im Freien**
  - # Dusche und WC im Keller**
  - # große Kellerräume mit vielen Nutzungsmöglichkeiten**
- etc,etc**

**Gerne sind wir für Fragen für Sie da und freuen uns auf Ihre Anfrage.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <5.500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap