

Großes gepflegtes Haus mit unverbaubarer Traumaussicht



Außenansicht Süd+ West

Objektnummer: 4353/204

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6265 Hart im Zillertal
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	245,00 m²
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.448,98 €

Ihr Ansprechpartner



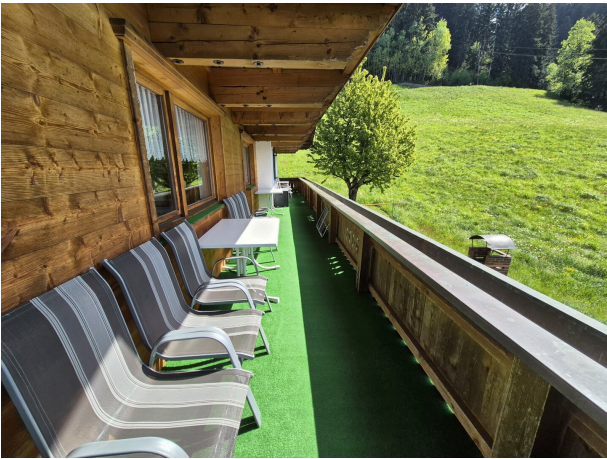
Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











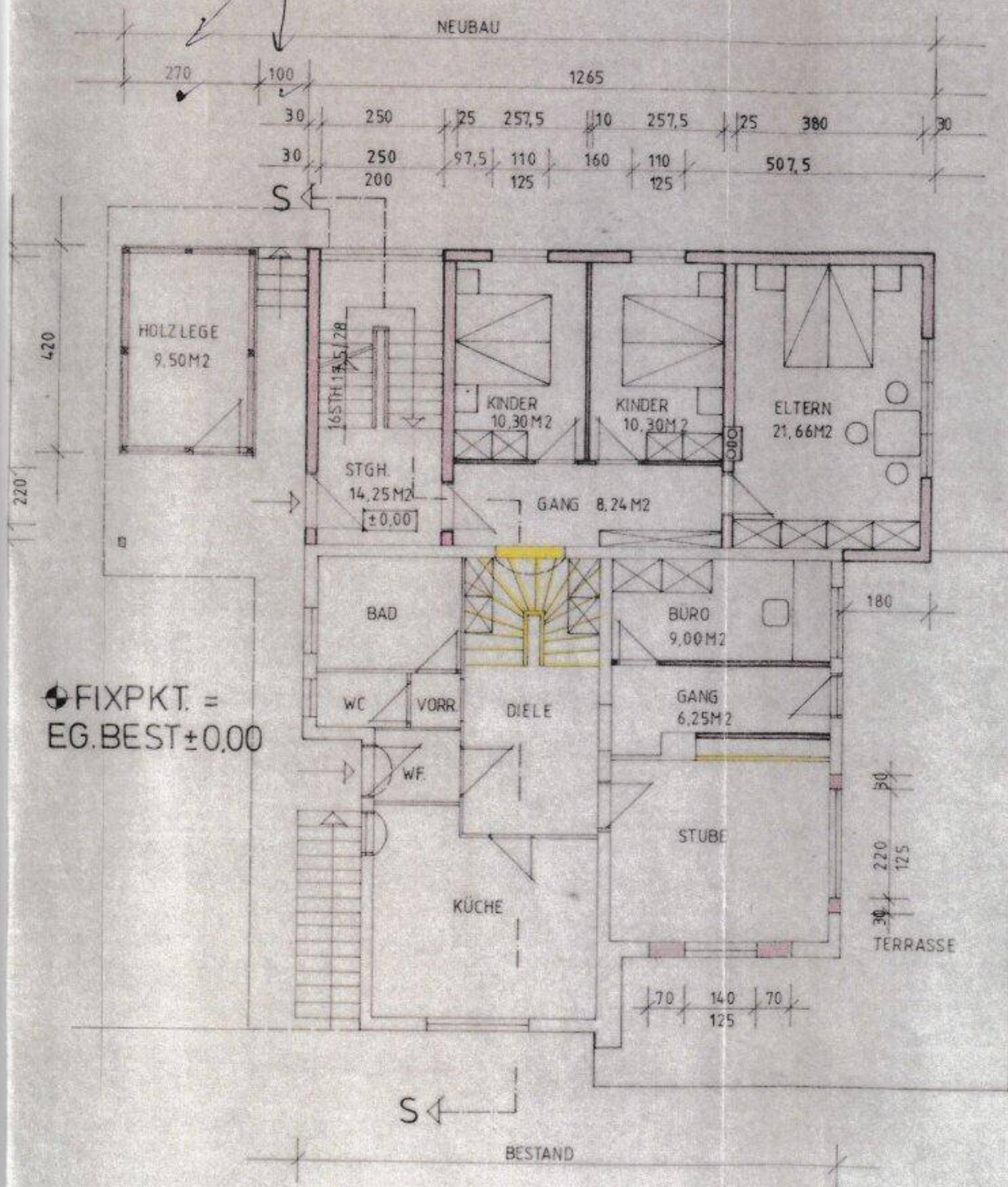






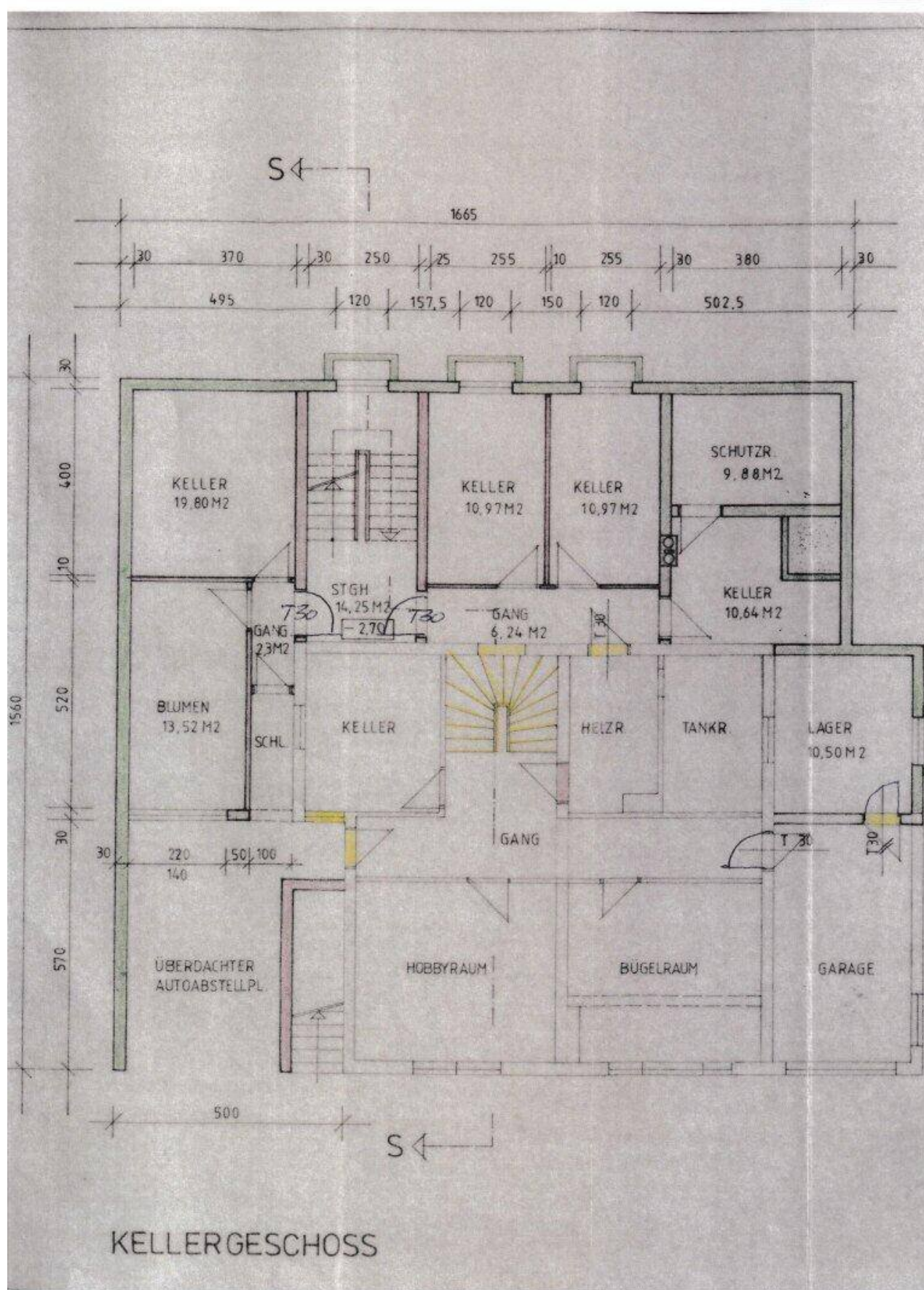
SEEK
IMMO

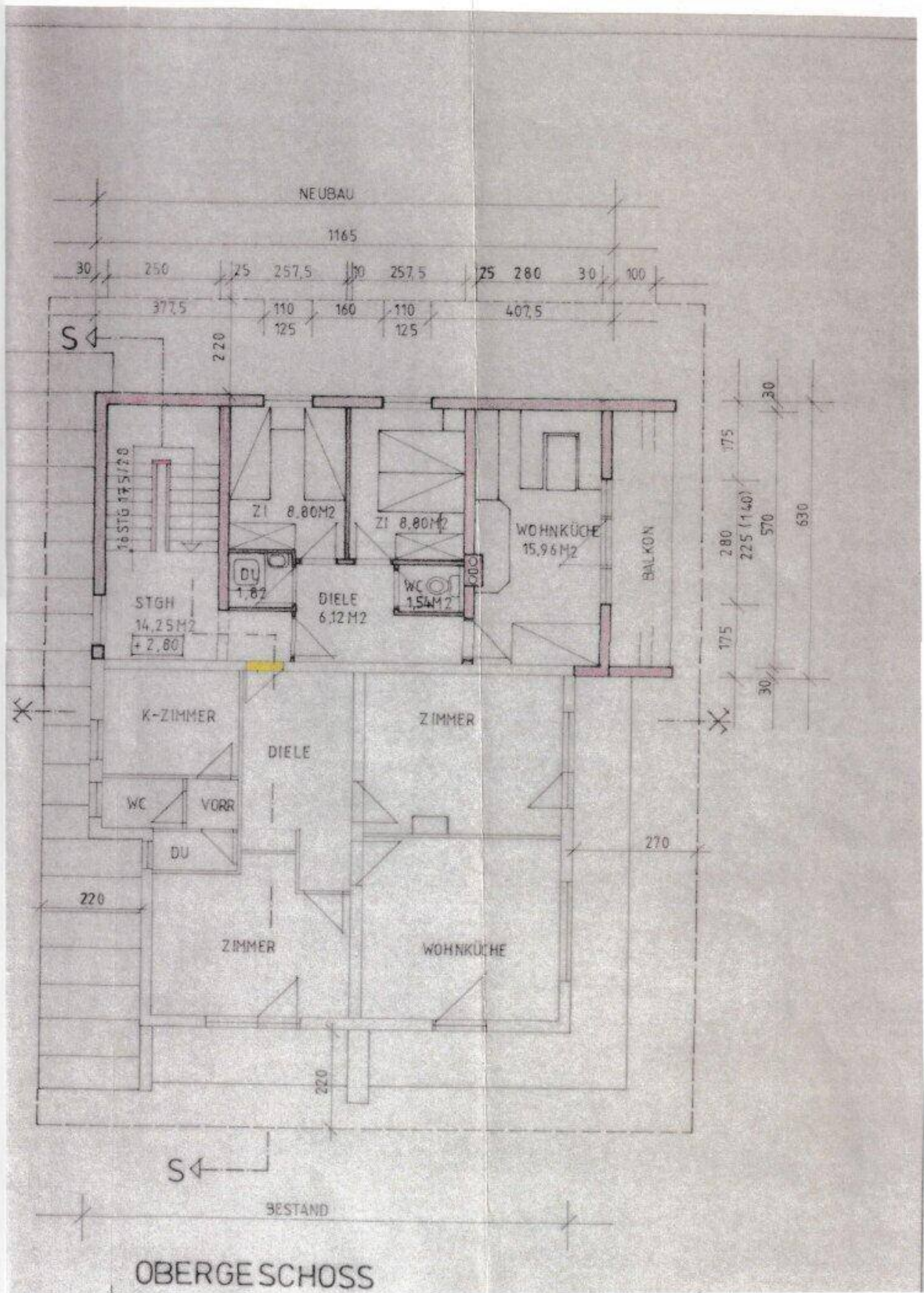
*kontrolliert
am 25.4.95 — akt.!*

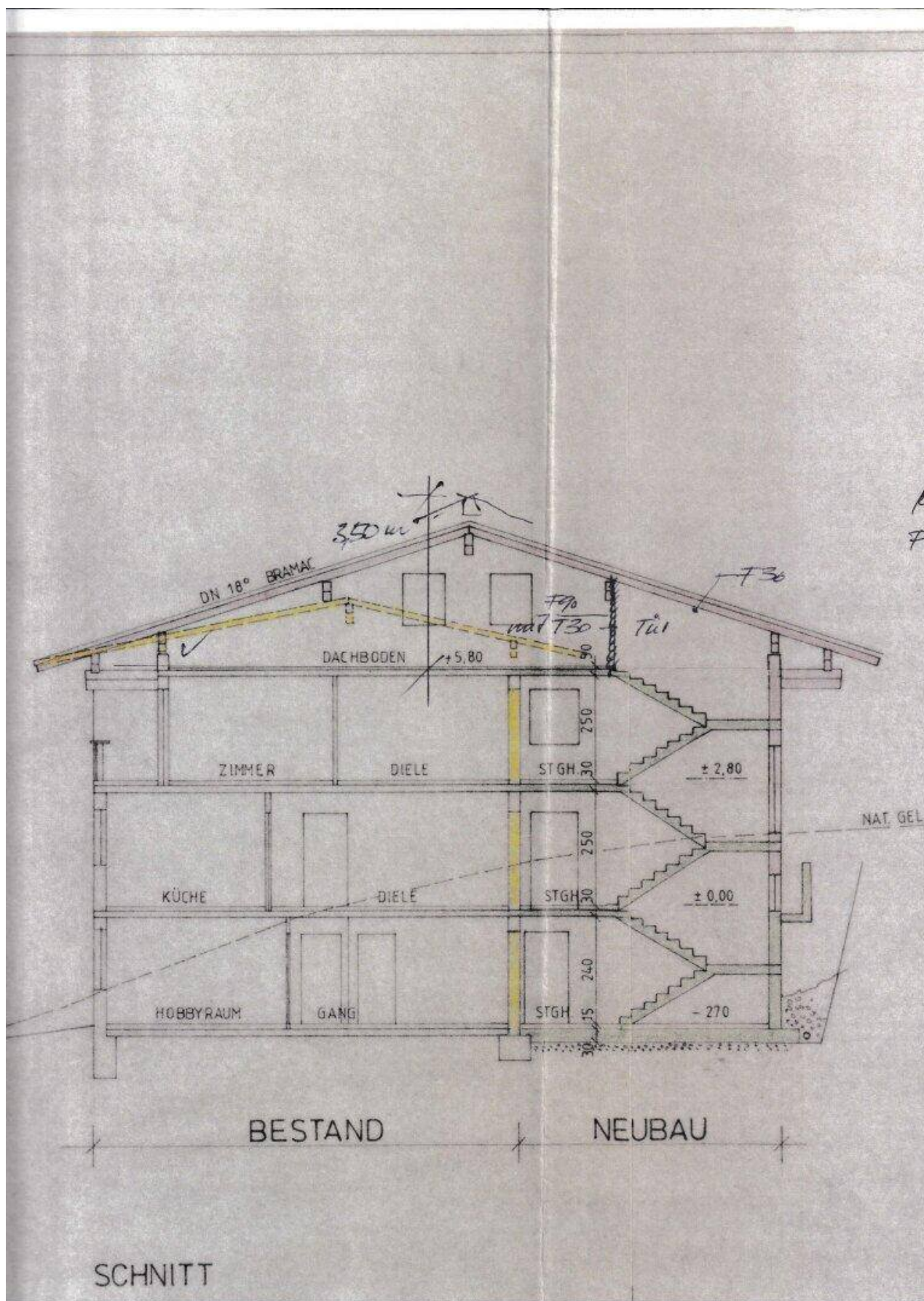


● FIXPKT. =
EG. BEST ± 0,00

ERDGESCHOSS







Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein großes Haus mit 3 Wohnungen in wunderschöner ruhiger Lage mit einer Traumaussicht über das Zillertal.

Das Haus wurde 1972 errichtet und 1993 saniert und um den großen Zubau erweitert.

Highlights des Objektes.

Erdgeschoßwohnung mit ca 125 m² Wohnfläche :

sehr gemütliche Stube mit vielen schönen Holzelementen

separate große Küche mit Eckbank

großer Kachelofen für Stube und Küche

modernes sehr großes Badezimmer

separates Gäste WC

großes Schlafzimmer in Zirbe mit Südausrichtung

2 weitere Schlafzimmer mit Ostausrichtung

große Südterasse mit Garten und Grillstelle

große Nordterrasse mit Grillstelle

Obergeschoß Wohnung 1 mit ca 75 m² Wohnfläche + Südbalkon

Obergeschoß Wohnung 2 mit ca. 45 m² Wohnfläche + Südbalkon

Große Kellerräume mit viel Gestaltungsmöglichkeiten

2 Garagen und Autoabstellplätze

Solaranlage am Dach

etc,etc

Gerne stehen wir für Auskünfte zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Achtung nur Hauptwohnsitz möglich.

Die 2 Wohnungen im Obergeschoß können dann im Rahmen der Privatzimmervermietung touristisch vermietet werden .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap