INNENSTADT ALTBAUMIETE - NÄHE SCHOTTENRING

Objektnummer: 27026

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	2.198,10 €
Kaltmiete (netto)	1.718,15 €
Kaltmiete	1.998,27 €
Betriebskosten:	280,12 €
USt.:	199,83 €

Provisionsangabe:

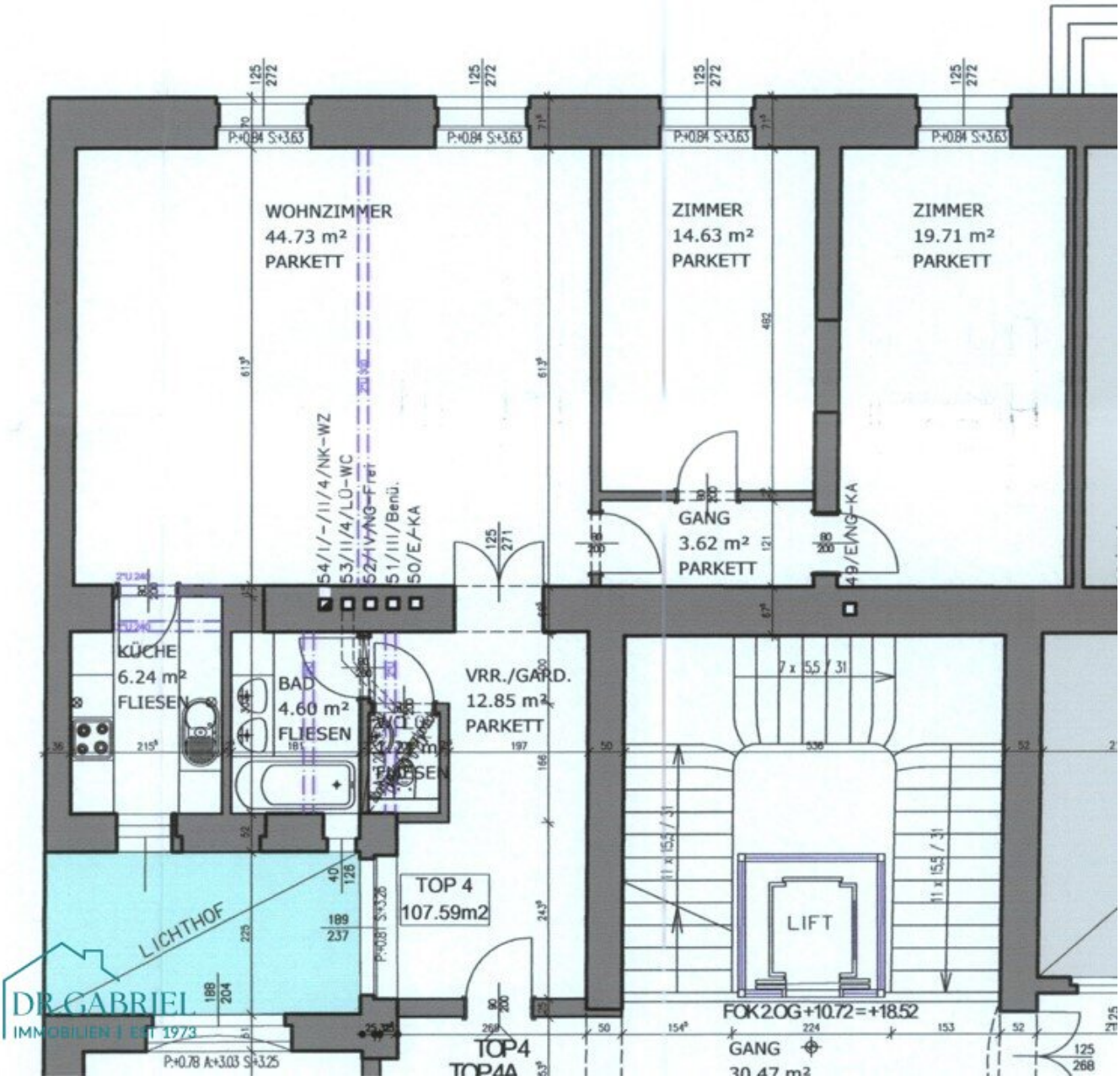
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


WOHNZIMMER
44.73 m²
PARKETT
ZIMMER
14.63 m²
PARKETT
ZIMMER
19.71 m²
PARKETT
GANG
3.62 m²
PARKETT
KÜCHE
6.24 m²
FLIESEN
BAD
4.60 m²
FLIESEN
VRR./GARD.
12.85 m²
PARKETT
TOP 4
107.59m2
LICHTHOF
LIFT
FOK 2.OG +10.72 = +18.52
GANG
TOP4
TOP4A
54/I/-/II/4/NK-WZ
53/II/4/LO-WC
52/I/VNG-Frei
51/III/Benü.
50/E/-KA
49/E/NG-KA

Objektbeschreibung

INNENSTADT ALTBAUMIETE

2. Obergeschoß mit Lift - befristete Vermietung (10 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

Schottenring (U2, U4, Straßenbahn 1, 31, Bus 3A), gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, großes Wohn-Esszimmer, separate Küche, zwei Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC

AUSSTATTUNG:

Parkettboden, komplett ausgestattete Küche inkl. Waschmaschine, Kellerabteil

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap