U3 Johnstraße - Ordination/Praxis/Büro

Zimmer 1

Objektnummer: 6265

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Märzstraße
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Bürofläche:	75,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 104,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	941,09 €
Betriebskosten:	136,81 €
Sonstige Kosten:	54,28 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rafael Gartner

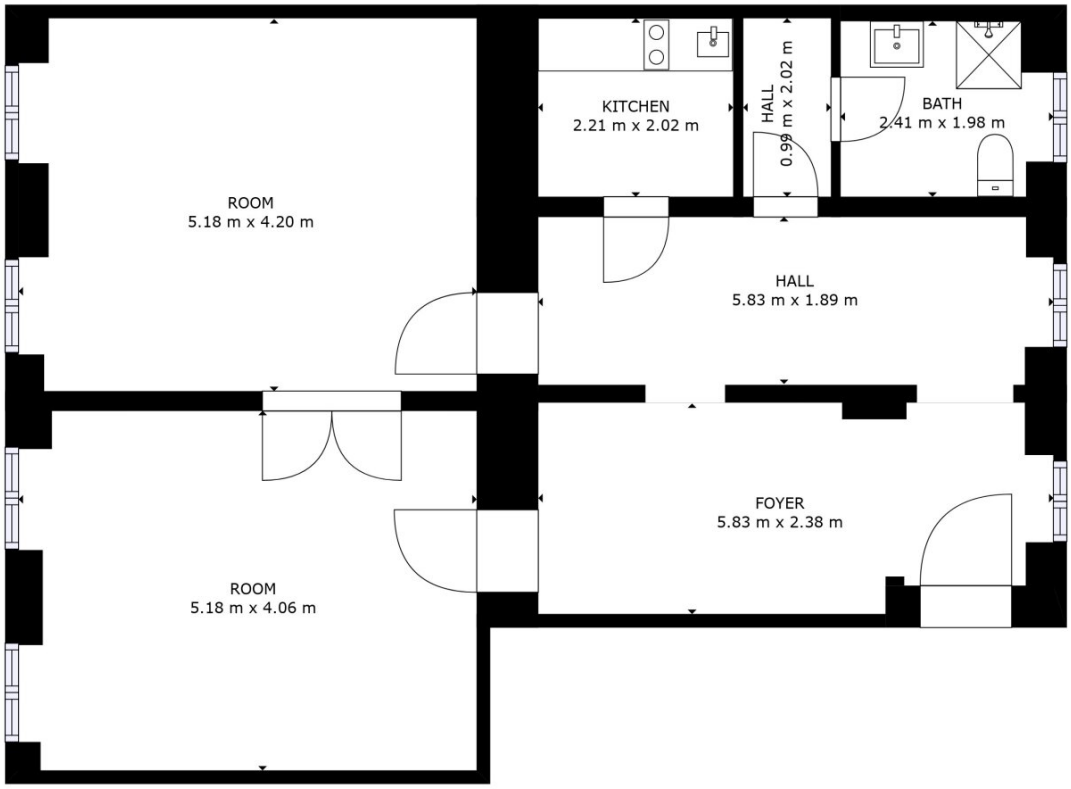
ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Str. 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H 0043 (0)676 / 7036040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Sinit
Sinit

Vinylboden


ROOM
5.18 m x 4.20 m
KITCHEN
2.21 m x 2.02 m
HALL
0.99 m x 2.02 m
BATH
2.41 m x 1.98 m
HALL
5.83 m x 1.89 m
FOYER
5.83 m x 2.38 m
ROOM
5.18 m x 4.06 m

Objektbeschreibung

Praxis/Ordination/Büro

Freundliche helle Praxis/Büro für Physiotherapeuten/Unternehmer/Trainer. Kann von unecht steuerbefreiten Personen (z.B. von Ärzten/Physiotherapeuten) **umsatzsteuerfrei** angemietet werden (ansonsten ist der anzuwendende USt-Satz hinzuzurechnen).

Option auf Verlängerung kann gerne mit den Eigentümern individuell besprochen werden.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Aufgeteilt auf 2 Zimmer befinden sich auf 75m² Praxis-/Bürofläche insgesamt 2 Behandlungsräume, 1 Badezimmer (mit Dusche, Waschbecken und WC) sowie eine Teeküche und Eingangs/Wartebereich.

AUSSTATTUNG:

- Echtholzparkett

- Laminat

- Teeküche

- Lift

- Rollstuhlrampe

Nähere Details, sowie die virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage.

Es wird auf ein persönliches / wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

Herr Rafael Gartner, *Mobil:* 0043 (0)676 / 7036040, *Mail:* r.gartner@advanta.at, *steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap