

## **Villa mit schönem Garten in zentraler Lage**



**Objektnummer: 595**  
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	580.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Eva Brugger**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

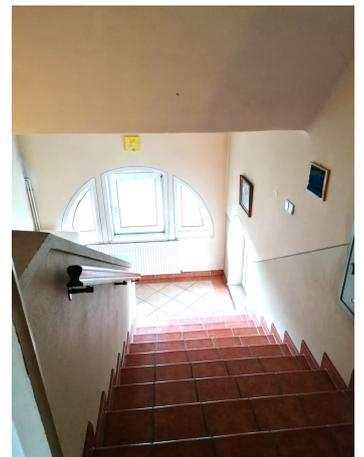






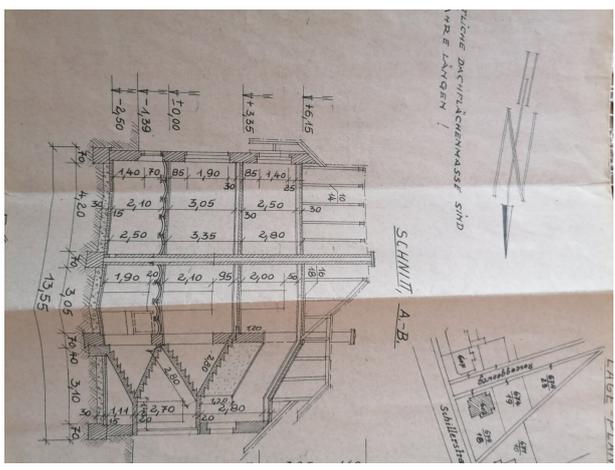
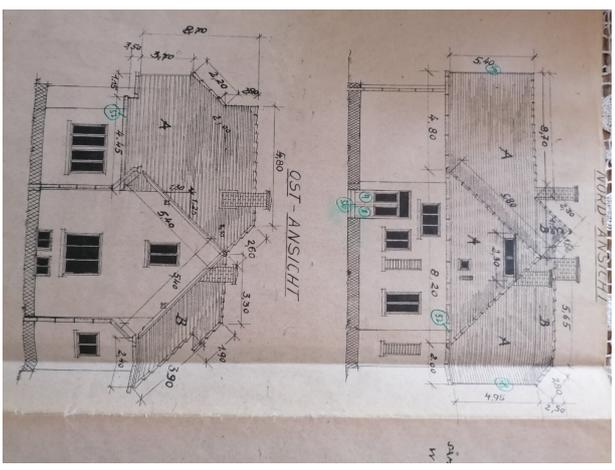
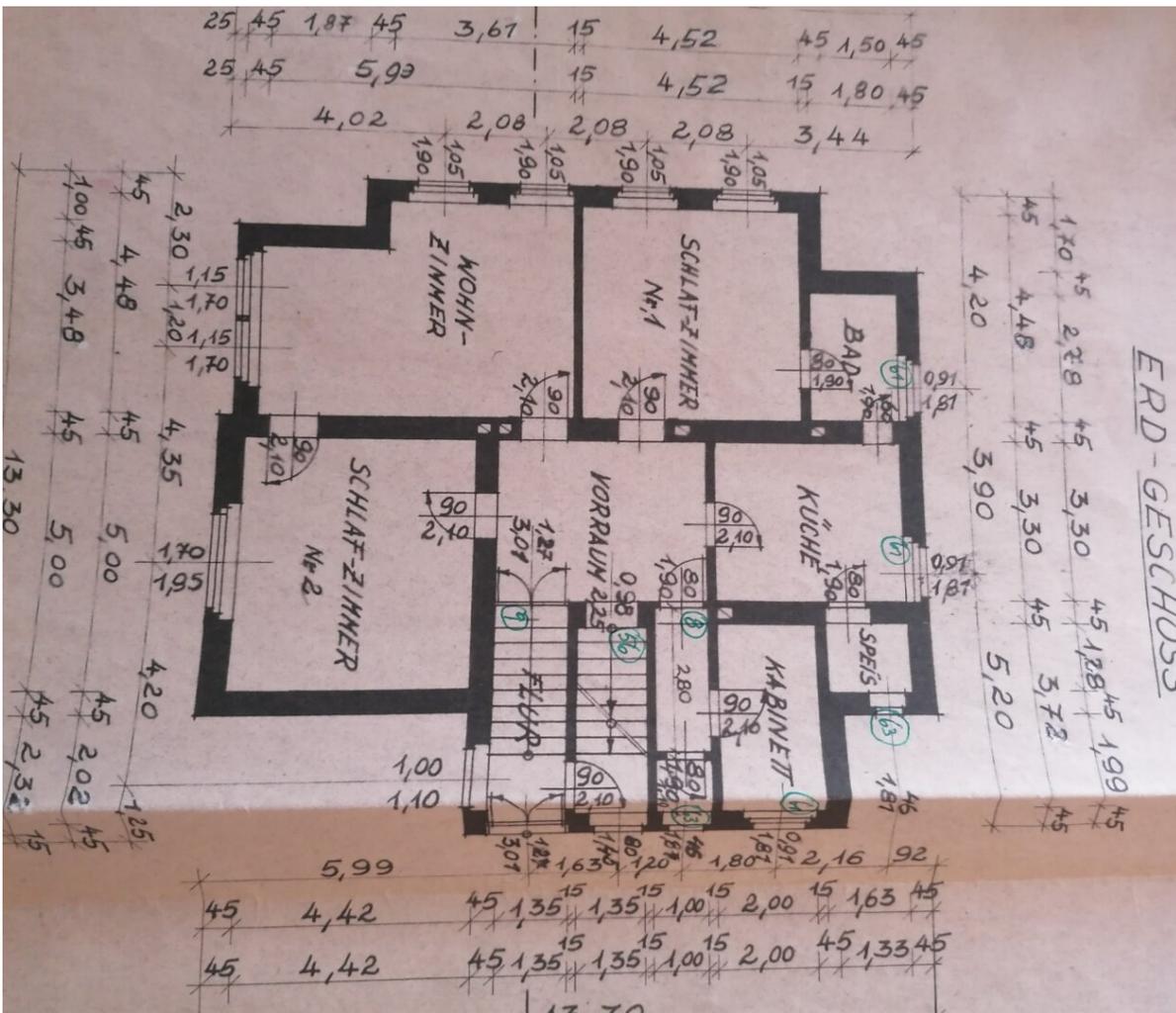








PLAN, ÜBER DAS WOHNHAUS SCHILLERSTR.  
 FÜR DIE SCHLUSSABRECHNUNG!  
 ERD-GESCHOSS









## Objektbeschreibung

Diese Immobilie ist das perfekte Zuhause für all jene, die das Besondere suchen.

Der herrliche Garten ist ein echtes Highlight und lädt dazu ein, die sonnigen Tage im Freien zu genießen. Dieser Außenbereich wird schnell zum Herzstück Ihres neuen Lebens.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Ob Sie den Bus oder den Bahnhof nutzen möchten, Sie sind bestens angebunden und gelangen schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen.

Die Lage in Fürstenfeld ist optimal für Familien und Berufstätige.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, eine Apotheke, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt.

Diese Villa ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein Zuhause, das Raum für Träume und Erinnerungen bietet.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <8.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap