

Gemütliches Einfamilienhaus in Strasshof mit 934m² Grundstück !



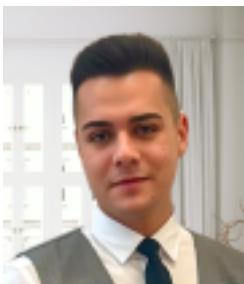
Objektnummer: 7917
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1961
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 207,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,51
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

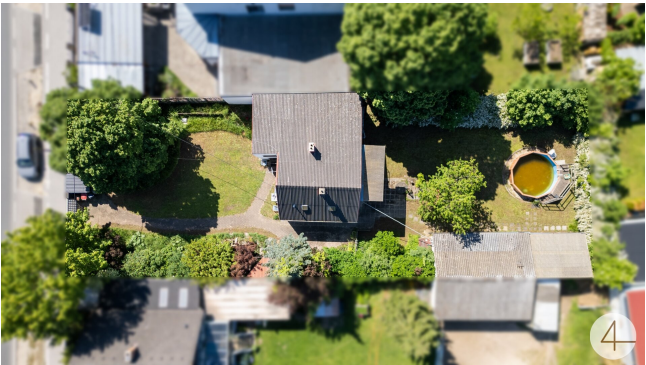


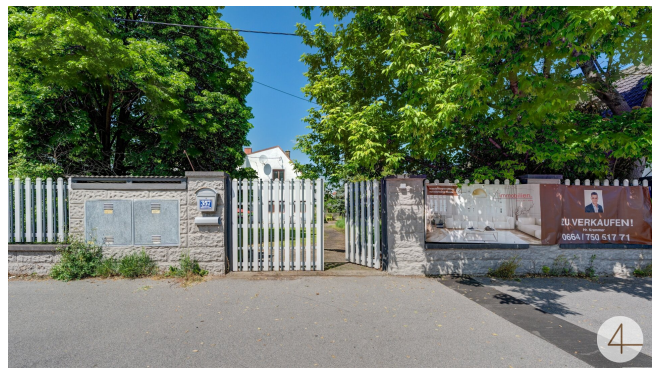
Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71





















Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- Einfamilienhaus mit großem Potential
- Großes Baugrundstück mit 934 m² (lt. Grundbuch)
- Flächenwidmung Bauland Wohnen
- Renovierungsbedürftig
- Geräumiges Nebengebäude
- Zubau wurde 1978 gemacht
- Gas Zentralheizung

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit erstklassiger Infrastruktur.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Der Dachbodenausbau wurde eingereicht aber es fehlt die Fertigstellungsanzeige. Die neuen Pläne werden auf Wunsch noch vom Verkäufer bei Verkauf gemacht.

Der Bestandsplan entspricht nicht den Gegebenheiten in Natura.

Anhand der großen Nachfrage gibt es am Montag den 12.05.2025 einen Besichtigungstag von 15:00 - 19:30 Uhr.

Voranmeldung ist Erforderlich !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.