

Baden - 3 Zimmer Mietwohnung mit Balkon in Gartenlage



Objektnummer: 247469607

Eine Immobilie von Sonnenteam Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Wohnfläche:	68,07 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	109,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	955,11 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	890,11 €
Betriebskosten:	240,11 €
USt.:	65,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



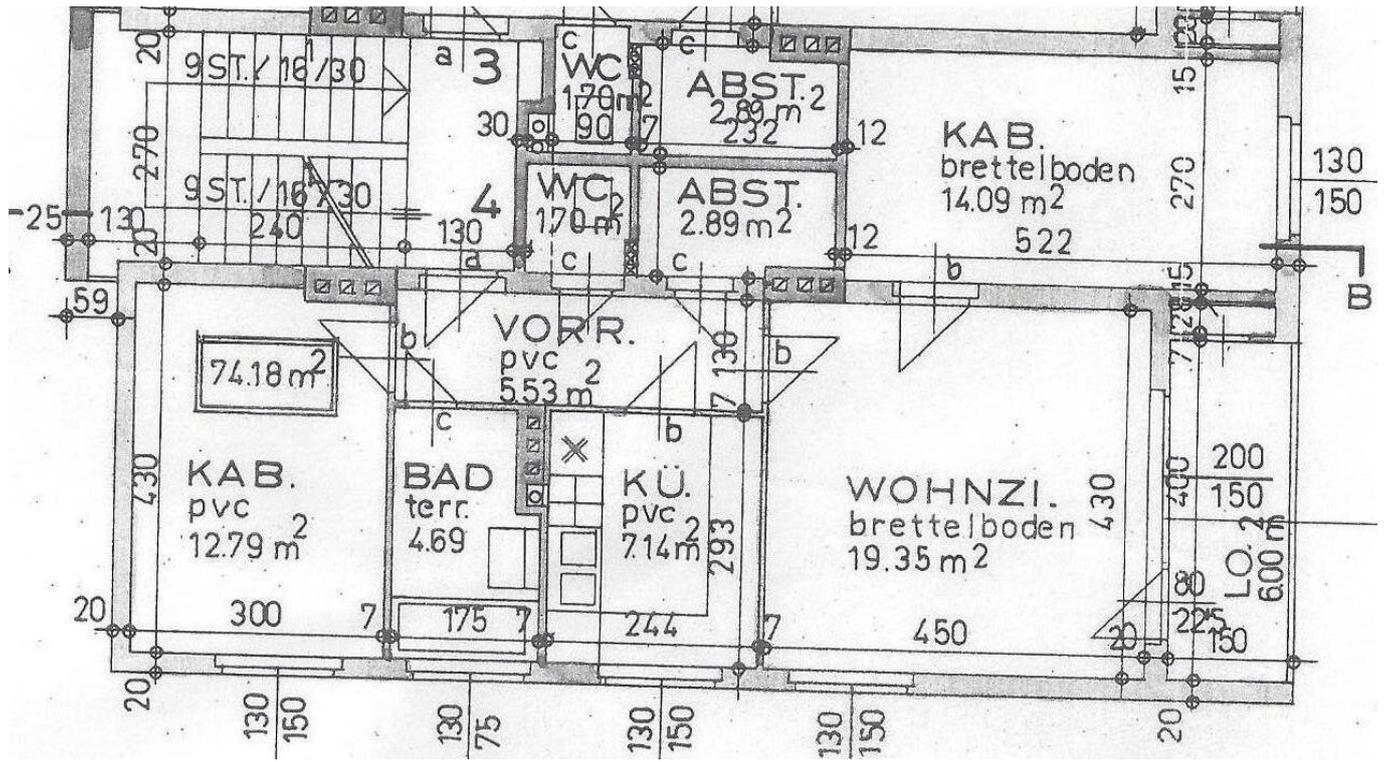
Margit Gludovatz

Sonnenteam Immobilien
Johann Strauß-Gasse 6
2542 Kottlingbrunn









Objektbeschreibung

Direktbesichtigung: Samstag 7. Juni 10.00 bis 11.30 - bitte um Voranmeldung!

Wohnfläche ca. 75 m² bestehend aus:

Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, plus südseitiger Balkon

Die Wohnung ist komplett neu adaptiert und mit einer schönen neuen Küche ausgestattet.

Die Fenster wurden getauscht, eine neue Gasetagenheizung steht zur Verfügung HWB 92 kWh/m²a

Ideal ist das sehr große Kellerabteil (ein ganzer Raum!)

Haustiere: Gestattet wird eine Katze

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap