

Idyllische Ferienhütte in Thiersee - Mitterland dauerhaft zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 1104

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6335 Thiersee
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	52,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741







Objektbeschreibung

Idyllische Ferienhütte in Thiersee - Mitterland dauerhaft zu vermieten!

Diese urige Hütte liegt in einem malerischen Waldstück und bietet eine romantische Atmosphäre, ideal für alle, die der Hektik des Alltags entfliehen möchten. Mit ausreichend Platz für bis zu 10 Personen ist diese Ferienhütte perfekt für Familien oder Gruppen von Freunden, die eine ruhige und natürliche Umgebung suchen. Die Hütte absolut alleine und idyllisch im Wald auf ca. 800 m Seehöhe in der Nähe von Thiersee und ist im Sommer bis auf wenige Meter per SUV erreichbar, im Winter ca. 5 Gehminuten. Zum See sowie zum nächsten Skilift nur wenige Autominuten. Eine dauerhafte Anmietung ist hier wünschenswert.

Ein an die Hütte angrenzender Holzschuppen mit separatem Eingang bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler (50 l).

Miete : 1500,00 € zzgl. 150,00 € Betriebskostenpauschale

Ausstattung:

Die Hütte beinhaltet eine kleine Küche, ein großes Wohnzimmer mit Holzofen und offenem Kamin, drei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche. Internet mittels Glasfaseranschluss möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Mietnebenkosten: 3 Bruttomonatsmieten Kautions

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <5.500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap