Idyllische Ferienhütte in Thiersee - Mitterland dauerhaft zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 1104

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6335 Thiersee
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	52,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Thaler

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80-10
H +43 676 6462029



















Objektbeschreibung

Idyllische Ferienhütte in Thiersee - Mitterland dauerhaft zu vermieten!

Diese urige Hütte liegt in einem malerischen Waldstück und bietet eine romantische Atmosphäre, ideal für alle, die der Hektik des Alltags entfliehen möchten. Mit ausreichend Platz für bis zu 10 Personen ist diese Ferienhütte perfekt für Familien oder Gruppen von Freunden, die eine ruhige und natürliche Umgebung suchen. Die Hütte absolut alleine und idyllisch im Wald auf ca. 800 m Seehöhe in der Nähe von Thiersee und ist im Sommer bis auf wenige Meter per SUV erreichbar, im Winter ca. 5 Gehminuten. Zum See sowie zum nächsten Skilift nur wenige Autominuten. Eine dauerhafte Anmietung ist hier wünschenswert.

Ein an die Hütte angrenzender Holzschuppen mit separatem Eingang bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler (50 l).

Miete : 1500,00 € zzgl. 150,00 € Betriebskostenpauschale

Ausstattung:

Die Hütte beinhaltet eine kleine Küche, ein großes Wohnzimmer mit Holzofen und offenem Kamin, drei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche. Internet mittels Glasfaseranschluss möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Mietnebenkosten: 3 Bruttomonatsmieten Kaution

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <5.500m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap