

## Residenzen im Trump International Hotel & Tower Dubai



**Objektnummer: 2858**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Vereinigte Arabische Emirate
<b>PLZ/Ort:</b>	00000 Dubai
<b>Baujahr:</b>	2031
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	72,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	624.450,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	8.595,32 €

## Ihr Ansprechpartner



### Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Residenzen im Trump International Hotel & Tower Dubai

- **1 Schlafzimmer Wohnung mit Meerblick**
- **Immobilienart:** Hotel- & Wohnhochhaus, 80 Etagen, die Wohnungen befinden sich zwischen der 18. und 75. Etage
- **Wohnungen:** unmöbliert
- **Eigentum:** 100% ausländisches Eigentum
- **Voraussichtliches Fertigstellungsdatum:** Dezember 2031
- **Geschätzte Betriebskosten:** 0,44 - 0,49 EUR pro qm oder 4,79 - 5,27 EUR pro sq.ft
- **Parkplätze:** 1 Stellplatz pro Wohnung; 2 Stellplätze für Penthouse

## Größen /Flächen der Wohnungen:

- 1 Schlafzimmer Wohnungen: 70-81 qm (Meer- oder Burj Khalifa Blick)
- 2 Schlafzimmer Wohnungen: 108-147 qm (Meer- oder Burj Khalifa Blick)
- 3 Schlafzimmer Wohnungen: 153-202 qm (Meer- oder Burj Khalifa Blick)
- 4 Schlafzimmer Penthouses: 702-717 qm (Meer- oder Burg Khalifa Blick)

## Amenities der Residenzen:

- Lobby
- Rooftop Pool
- Fitnessstudio
- Spielbereich für Kinder
- Owners-Lounge
- Trump Members only Club: der Zugang ist auf Mitglieder mit einer Jahresgebühr beschränkt, wobei Bewohner Priorität haben.

### **Zahlungsplan:**

2. 20% Anzahlung
4. 10% 6 Monate nach Buchungsdatum
6. 10% 12 Monate nach Buchungsdatum
8. 10% bei Fertigstellung des Erdgeschosses
10. 10% bei Fertigstellung der 20. Etage
12. 10% bei Fertigstellung der 40. Etage
14. 10% bei Fertigstellung der 60. Etage
16. 10% bei Fertigstellung des Superstruktur

18. 10% bei Projektabschluss

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.