Residenzen im Trump International Hotel & Tower Dubai

Objektnummer: 2858

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Baujahr:	2031
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,65 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	624.450,00 €
Kaufpreis / m²:	8.595,32 €

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TRUMP

TRUMP

Objektbeschreibung

Residenzen im Trump International Hotel & Tower Dubai

- **1 Schlafzimmer Wohnung mit Meerblick**
- **Immobilienart:** Hotel- & Wohnhochhaus, 80 Etagen, die Wohnungen befinden sich zwischen der 18. und 75. Etage
- **Wohnungen:** unmöbliert
- **Eigentum:** 100% ausländisches Eigentum
- **Voraussichtliches Fertigstellungsdatum:** Dezember 2031
- **Geschätzte Betriebskosten:** 0,44 - 0,49 EUR pro qm oder 4,79 - 5,27 EUR pro sq.ft
- **Parkplätze:** 1 Stellplatz pro Wohnung; 2 Stellplätze für Penthouse

Größen /Flächen der Wohnungen:

- 1 Schlafzimmer Wohnungen: 70-81 qm (Meer- oder Burj Khalifa Blick)
- 2 Schlafzimmer Wohnungen: 108-147 qm (Meer- oder Burj Khalifa Blick)
- 3 Schlafzimmer Wohnungen: 153-202 qm (Meer- oder Burj Khalifa Blick)
- 4 Schlafzimmer Penthouses: 702-717 qm (Meer- oder Burg Khalifa Blick)

Amenities der Residenzen:

- Lobby
- Rooftop Pool
- Fitnessstudio
- Spielbereich für Kinder
- Owners-Lounge
- Trump Members only Club: der Zugang ist auf Mitglieder mit einer Jahresgebühr beschränkt, wobei Bewohner Priorität haben.

Zahlungsplan:

2. 20% Anzahlung
4. 10% 6 Monate nach Buchungsdatum
6. 10% 12 Monate nach Buchungsdatum
8. 10% bei Fertigstellung des Erdgeschosses
10. 10% bei Fertigstellung der 20. Etage
12. 10% bei Fertigstellung der 40. Etage
14. 10% bei Fertigstellung der 60. Etage
16. 10% bei Fertigstellung des Superstruktur

18. 10% bei Projektabschluss

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.