Attraktive Lagerflächen im Herzen Wiens

Objektnummer: 1825/45

Eine Immobilie von Why Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Lagerfläche:	496,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Weilharter

Why Real Estate GmbH
Kärntner Straße 17 / 12
1010 Wien

T +43 660 957 67 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

- ??Raumhöhe je nach Bereich zwischen 3.5m-4.5m
- Möglichkeit für Self-Storage-Konzept mit Lagerboxen
- ??Aufteilung in vier separate Bereiche, die einzeln vermietet werden können / Vermietung der gesamten Fläche als Lager
- Umsetzung des ursprünglichen Self-Storage-Konzepts mit neuen Partnern
- Zudem wird ein Bereich umgebaut, um dort einen Aufzug zusammen mit einer Treppe zu installieren, die als zweiter Notausgang dient und die Fläche funktionaler gestaltet

Bei Anfrage erhalten Sie gerne nähere Informationen.

Why Real Estate GmbH

Yvonne Weilharter

+43 660 9576770

office@why-real-estate.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap