Klimatisierte Bürofläche mit großer Terrasse bei U3 Schweglerstraße!



Objektnummer: 1760/93

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stättermayergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	358,70 m²
Zimmer:	11
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,49 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600










TERRASSE
ZWEITER
EINGANG
VR
WC
WC
LUFT-
SCHACHT
TEEKÜCHE
AR
BÜRO
BÜRO
BÜRO
FLUR
EMPFANG
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO

Objektbeschreibung

Quick Facts: Terrasse mit 32,50qm I ruhig I repräsentativ I Klimageräte I Lift I U3 Schweglerstraße I Teeküche

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Auf 358,70qm präsentiert sich Ihnen hier ein originelles Büro im 2. Liftstock. Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Station Schweglerstraße und Straßenbahnlinien 9 und 49. Das Büro besteht aus einem Empfangsbereich, 11 Büroeinheiten, einem Abstellraum, einer Teeküche und zwei Toiletten sowie einer Terrasse mit 32,50qm.

Betreten werden kann das Büro durch zwei Eingänge durch zwei separate Stiegenhäuser. Durch die zwei getrennten Eingangsbereiche ist es auch möglich, die Bürofläche zu teilen.

Ausstattung:

Klimaanlage, Terrasse, Toiletten, Teeküche, EDV-Verkabelung, Hauszentralheizung - Fernwärme.

Resümee:

Das Büro besticht durch die Größe und die praktische Aufteilung, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete.

Energieausweis: HWB 54,49

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.