

**Jetzt noch zum alten Preis – Preiserhöhung ab Jänner
2026!**



Objektnummer: 1581/146

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	287,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

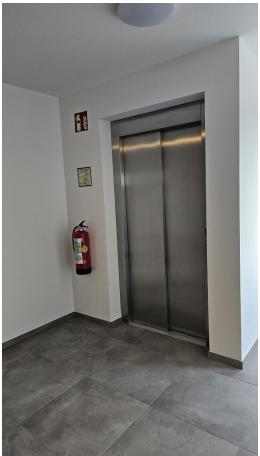
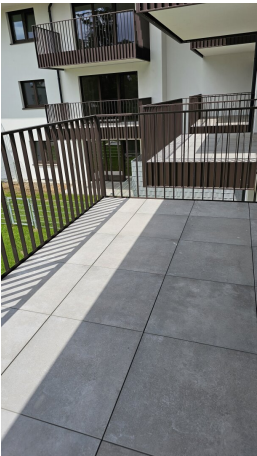
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

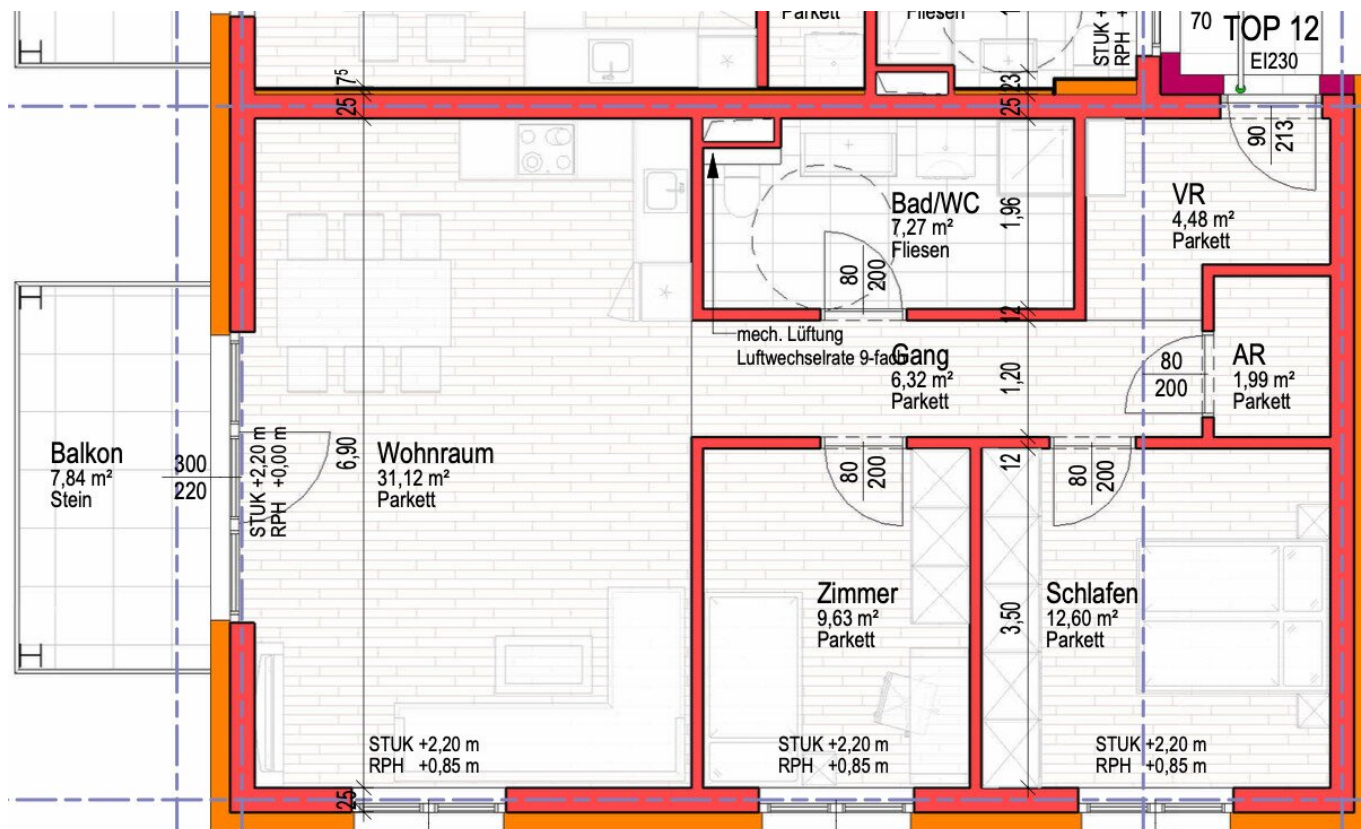
gungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmerwohnung mit ca. 73 m² wird verkauft.

Die Wohnung teilt sich in ein schönes Wohnzimmer mit der Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und ein Abstellraum. Zusätzlichen Stauraum bietet der Kellerraum mit einer Größe von ca. 4m². Weiters verfügt das Gebäude über eine großzügige Tiefgarage, in welcher Sie einen TG-Stellplatz zusätzlich erwerben können.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelgeschäfte, Nahversorger, Haus- und Fachärzte, Banken, Kindergarten/ Krabbelstube/ Schule, Öffis, Apotheke und vieles mehr. In wenigen Gehminuten laden Parks und Naherholungsräume ein.

Den Hauptbahnhof Wels erreicht man in ca. 20 Minuten zu Fuß, bzw. in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.