

Ansprechende Handelsfläche im EKZ Neustadt Nord zu vermieten



Objektnummer: 285

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	584,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

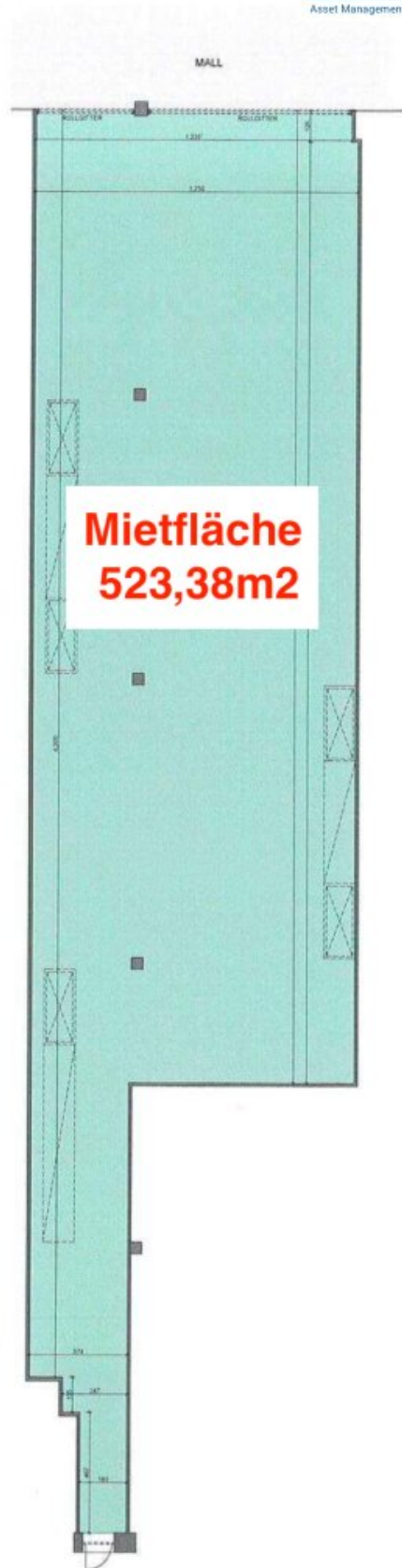
T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zwischen Filialisten unterschiedlichster Sparten befindet sich das Geschäftslokal sehr gut etabliert. Auf 25.000 m² mit mehr als 600 gratis Parkplätzen ist Einkaufspaß vorprogrammiert. Smyths Toys, Dehner, KiK, Bipa, Woolworth, Billa Plus, Tschibo, um nur ein paar der umliegenden Filialisten zu nennen, versprechen eine nachhaltig hohe Kundenfrequenz.

Das Geschäftslokal befindet sich in einer erstklassigen Lage, die eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Ihre Kunden bequem und unkompliziert zu Ihnen gelangen können. Die Umgebung ist lebendig und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, eine Universität, einen Supermarkt und eine Bäckerei, was bedeutet, dass Sie inmitten eines starken Kundenstroms agieren. Nutzen Sie diese Vorteile, um Ihre Marke zu stärken und neue Kunden zu gewinnen!

Die Immobilie selbst ist in einem soliden Zustand und bietet eine komfortable Flächennutzung. Das Flachdach und die Massivbauweise garantieren nicht nur Langlebigkeit, sondern auch die Flexibilität, Ihr Geschäft nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein Einzelhandelsgeschäft, ein Café oder ein Dienstleistungsunternehmen planen – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Zusätzlich steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung, was für Ihre Kunden einen weiteren Pluspunkt darstellt. In einer Zeit, in der Mobilität und Erreichbarkeit entscheidend sind, können Sie sicher sein, dass Ihre Kunden gerne zu Ihnen kommen werden, ohne sich um die Parkplatzsuche sorgen zu müssen.

Ihre Vorteile:

- Rechteckiger Zuschnitt
- Barrierefrei
- Sehr gut situiert in der Mall
- Klimaanlage in der Fläche
- Große Auslagenfront

Für Besichtigungen und Rückfragen stehen wir Mag. Philipp Mayer +676 370 60 95 gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap