K3 - Grödig - 4-Zimmer/Maisonette in guter Lage zum Kauf!!!

Objektnummer: 1257175

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,37
Kaufpreis:	480.000,00 €
Betriebskosten:	191,41 €
Heizkosten:	142,44 €
USt.:	41,95 €

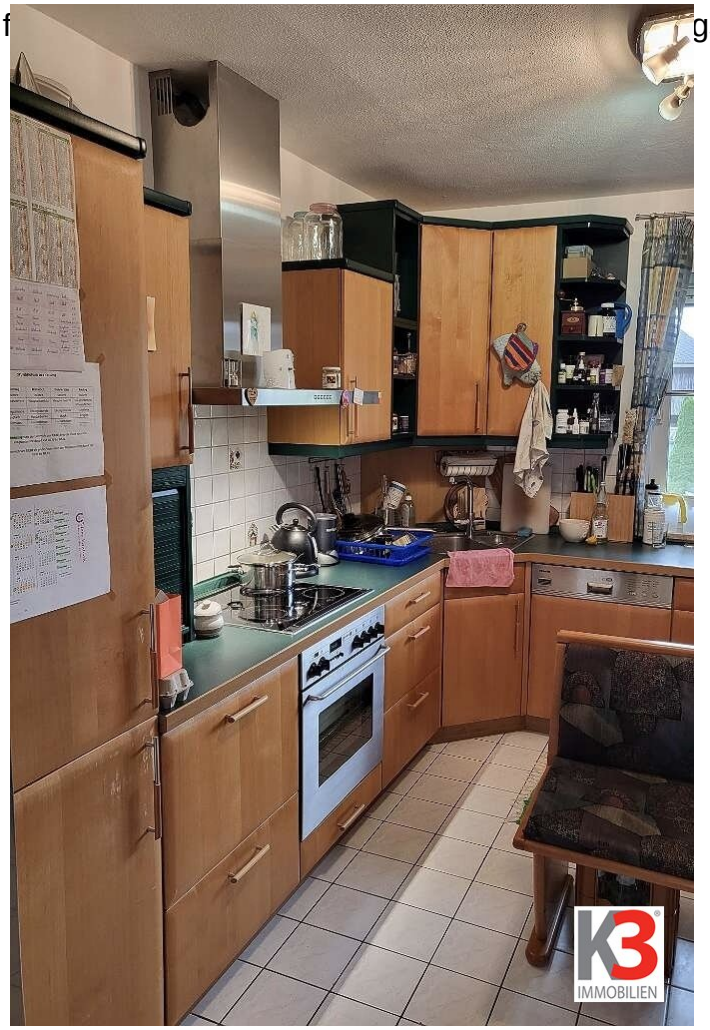
Ihr Ansprechpartner

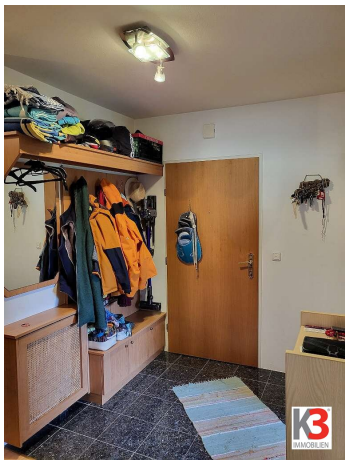
Maria Nußbaumer

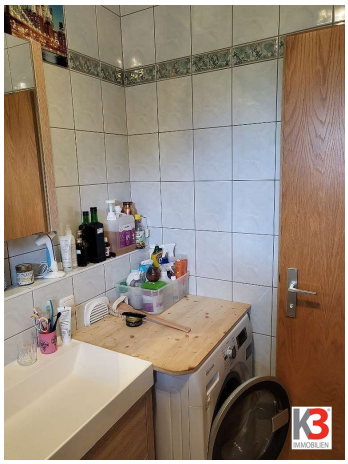
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

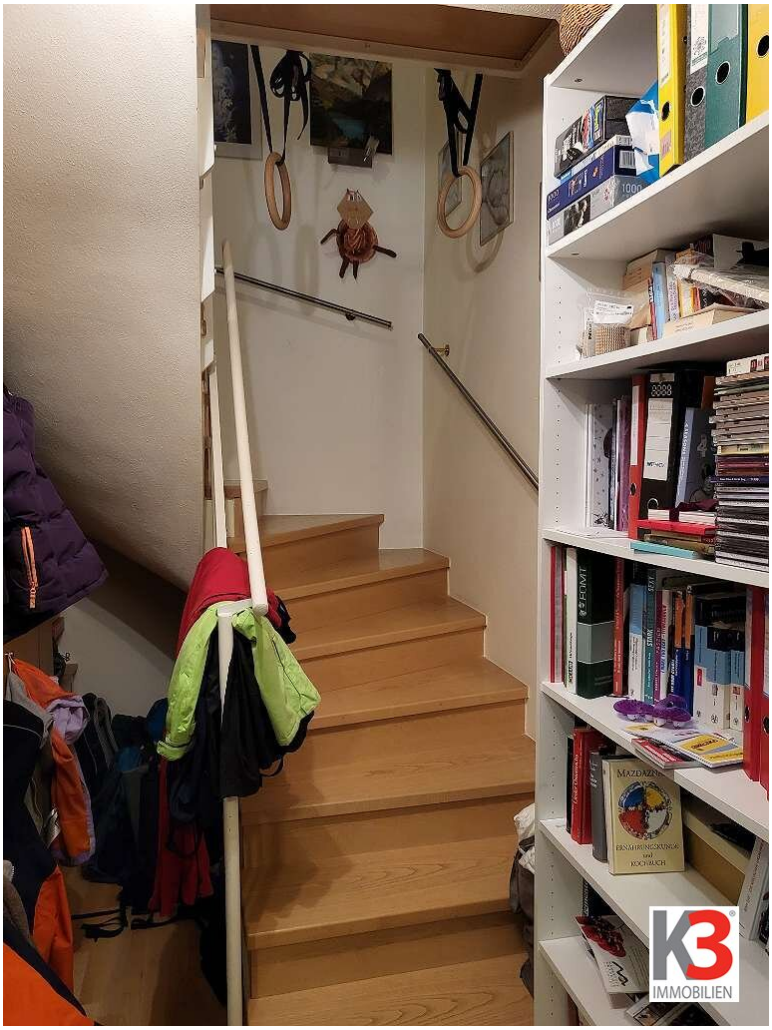
T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

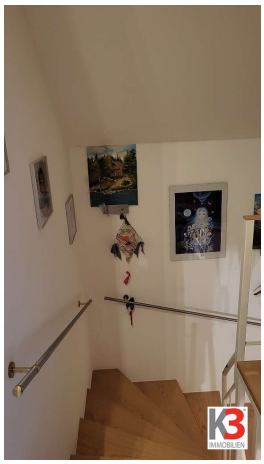
Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.



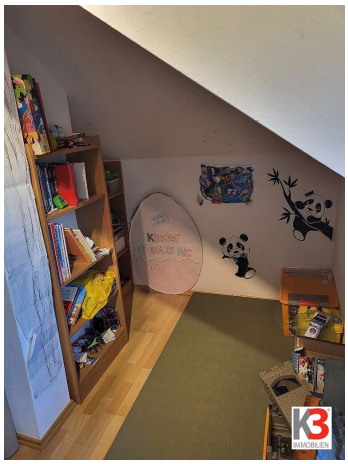








PAW PATROL
K3
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Die vier Zimmer Maisonette liegt im zweiten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 32 Parteien, dies 1993 errichtet wurde.

Im Jahr 2024 wurde die Fassade saniert und im Jahr 2022 eine neue Gastherme installiert.

Die Einheit besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

OG mit Mansarde und Dachfenster: 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Vom Wohnzimmer und vom Elternschlafzimmer gelangt man in den Wintergarten mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap