

**++80 m² gemütliche Eigentumswohnung mit Wintergarten
und Lift++**



Objektnummer: 11716

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1974
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	79,94 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 81,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	99.999,00 €
Provisionsangabe:	

3.599,96 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort im Herzen von Zeltweg – gepflegte Wohnung mit Wintergarten

Suchen Sie eine gemütliche, gut erhaltene Wohnung in ruhiger Lage, mit viel Platz und dem gewissen Etwas?

Dann sind Sie hier genau richtig: Diese liebevoll gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines barrierefreien Hauses vereint Komfort, Funktionalität und Behaglichkeit – ideal für alle, die ein Zuhause zum Wohlfühlen suchen. Der nachträglich verglaste **Wintergarten mit Fußbodenheizung** lädt zu entspannten Stunden ein.

Die Wohnung überzeugt durch **eine flexible Heizlösung in jedem Raum**, praktische Raumaufteilung und eine ruhige Umgebung mit bester Anbindung. Hier wohnen Sie komfortabel – oder investieren clever in eine solide Immobilie im Murtal.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- großzügliches Wohnzimmer mit Ausgang in die verglaste Loggia (Wintergarten)
- Küche mit Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum

Sonstiges:

- Keller
- Lift

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap