

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Villach/Lind!



Objektnummer: 1084/3739

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,18 m ²
Nutzfläche:	79,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	725,94 €
Kaltmiete	946,69 €
Betriebskosten:	220,75 €
Heizkosten:	90,53 €
USt.:	112,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



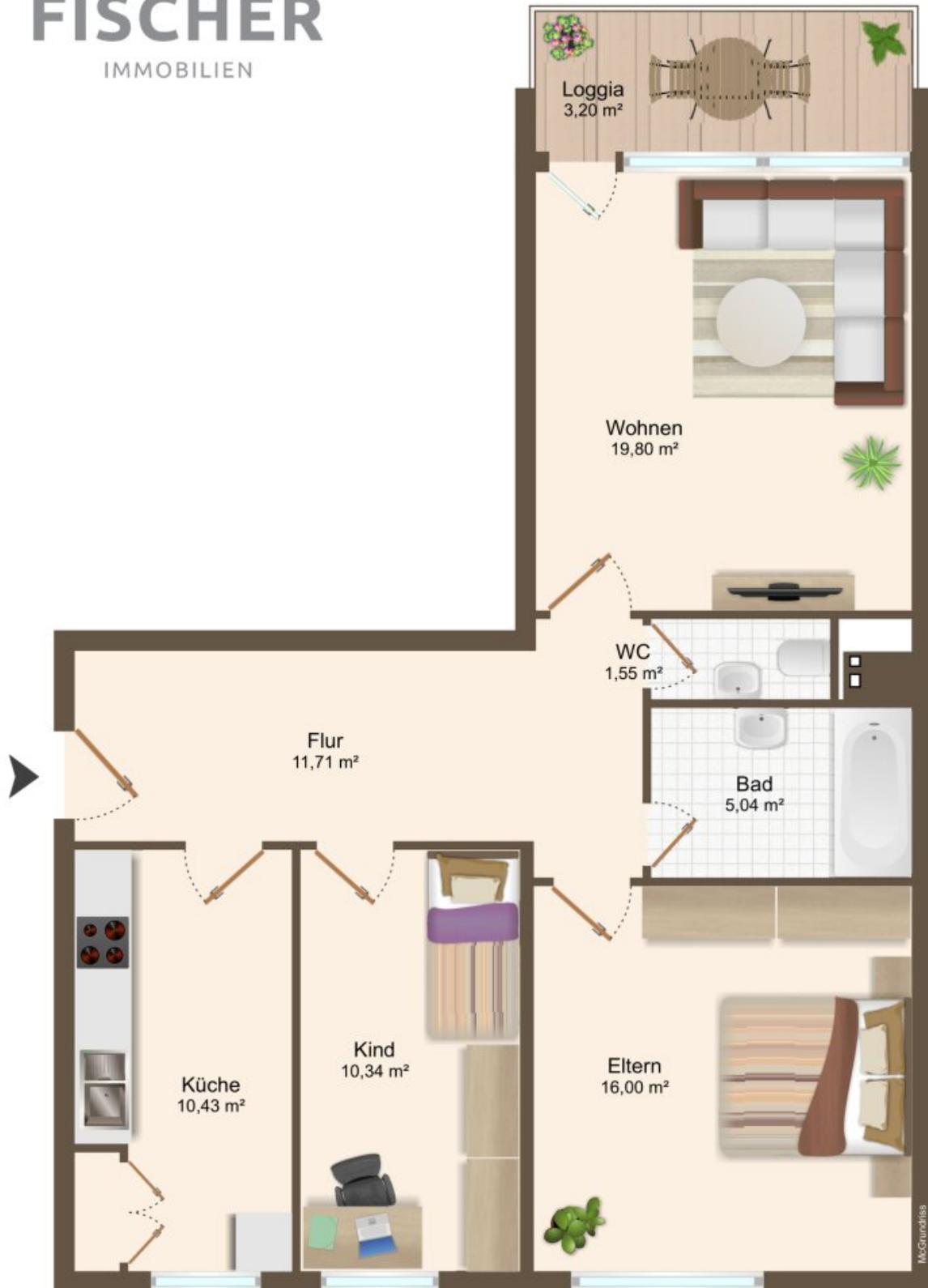
Peter Fischer

FISCHER-Immobilien









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Villach!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine Fülle an Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 76,18 m² bietet diese gepflegte Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf einen harmonischen Rückzugsort legen. Der durchdachte 3-Zimmer-Grundriss sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre ansprechende Raumaufteilung, sondern auch durch ihre hellen Wohnräume, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Das modern ausgestattete Badezimmer inkl. Badewanne sowie praktischem Wandheizkörper runden dieses Raumkonzept sehr passend ab.

Besonders hervorzuheben ist auch eine West-Loggia, die Ihnen einen vorstädtischen Bergblick sowie einen Fernblick bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die Natur in vollen Zügen genießen. Ob beim Frühstück in der Sonne oder beim Entspannen nach einem langen Tag – dieser Rückzugsort wird schnell zu Ihrem persönlichen Lieblingsplatz.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Parkettböden im Fischgrätmuster, eine Tischler-Garderobe, die nicht nur für ein stilvolles Ambiente sorgen, sondern auch entsprechenden Wohncharakter verleihen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist ein zugeordneter KFZ-Stellplatz direkt im Vorhof des Wohnhauses.

Die Lage ist unschlagbar! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zudem sind Sie hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden – sowohl Bus- als auch Bahnhaltstellen sind in der Nähe, was Ihre Mobilität unterstützt.

Genießen Sie das Leben in Villach, wo urbanes Flair auf die Schönheit der Alpen trifft. Zögern Sie nicht, sich diese Gelegenheit nicht entgehen zu lassen – eine Besichtigung wird Sie begeistern!

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/9150295

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap