

Zweitwohnsitz & Renditeobjekt



Wohnraum mit Küchenzeile

Objektnummer: 960/71877

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	26,74 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



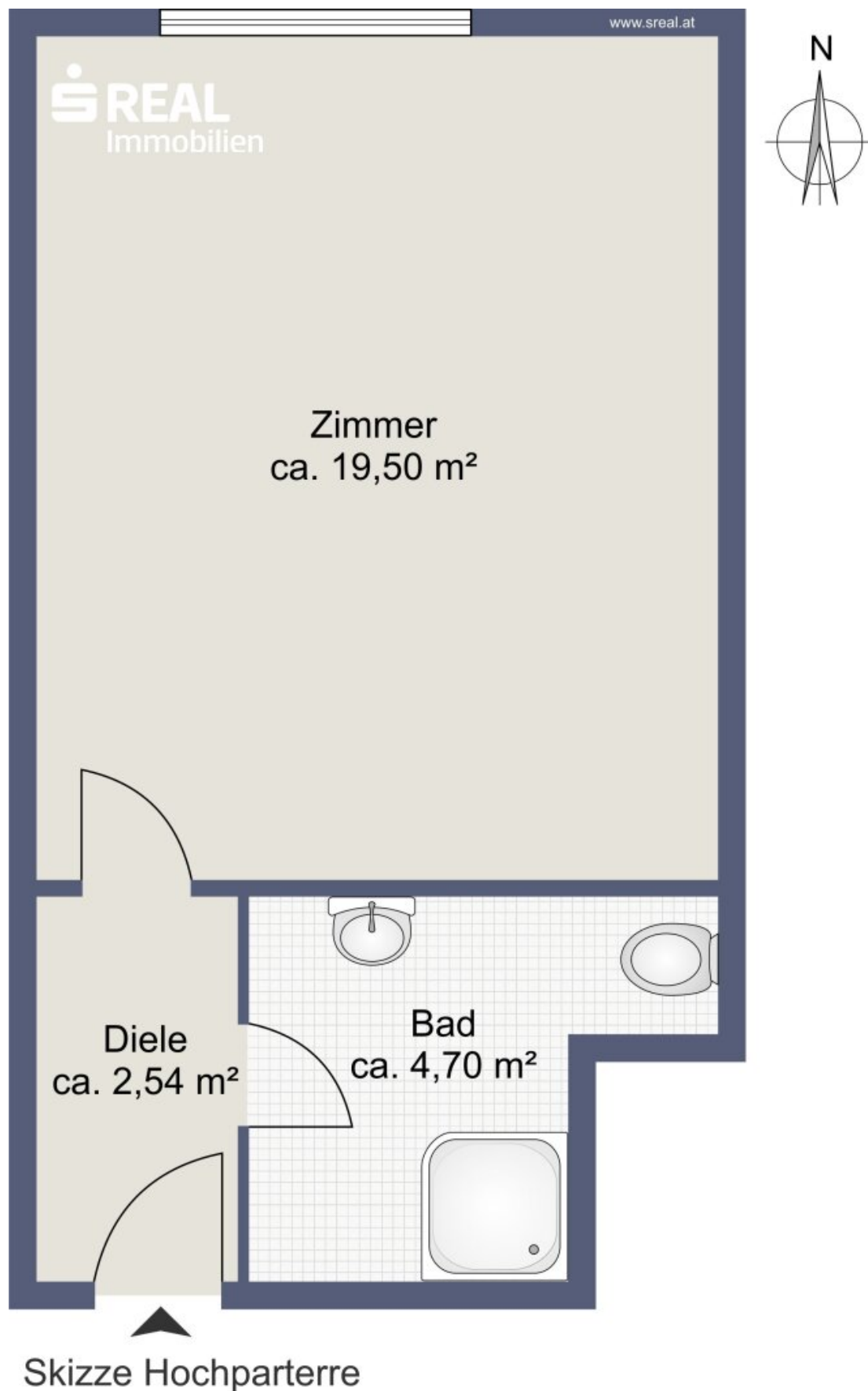
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 2021 modernisierte 1-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrparteienhauses in Zell am See – nur wenige Stufen vom Eingang entfernt. Sie verfügt über einen kombinierten Wohn-/Schlafbereich mit Küchenzeile, ein Bad mit Dusche und WC sowie einen praktischen Flur.

Die Wohnung liegt im ganzjährigen Urlaubsort Zell am See – Skifahren, Wandern, der Zeller See und das Kitzsteinhorn liegen direkt vor der Tür.

Sie wird aktuell touristisch vermietet. Die Nutzung für touristische Zwecke ist somit bereits etabliert. Nach Auskunft der Stadtgemeinde Zell am See ist neben der touristischen Vermietung auch eine Eigennutzung als Zweitwohnsitz zulässig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.