

Waldflächen mit Betriebshalle und Reitplatz



Objektnummer: 960/71867

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Sierning
Kaufpreis:	410.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

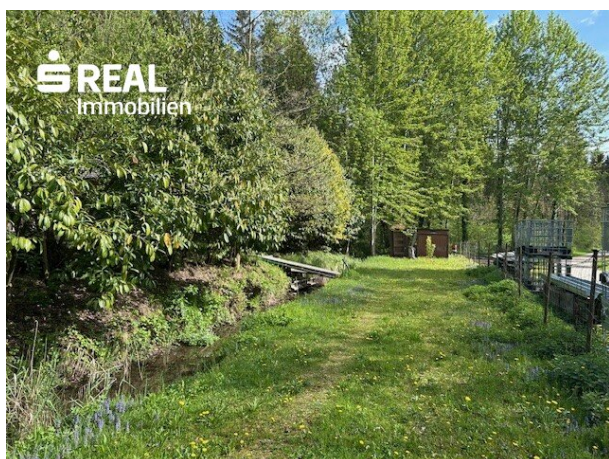


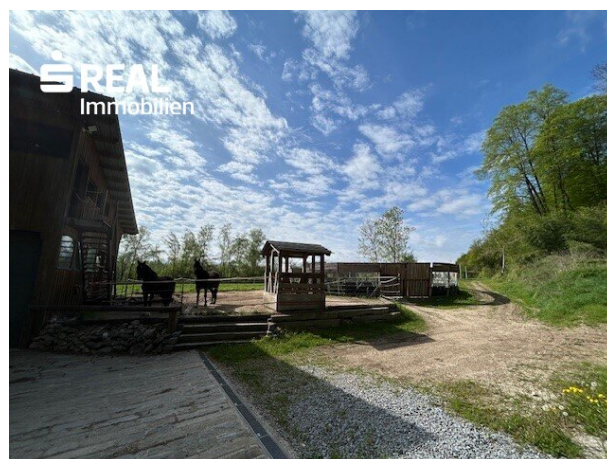
Ing. Andres SCHATZ

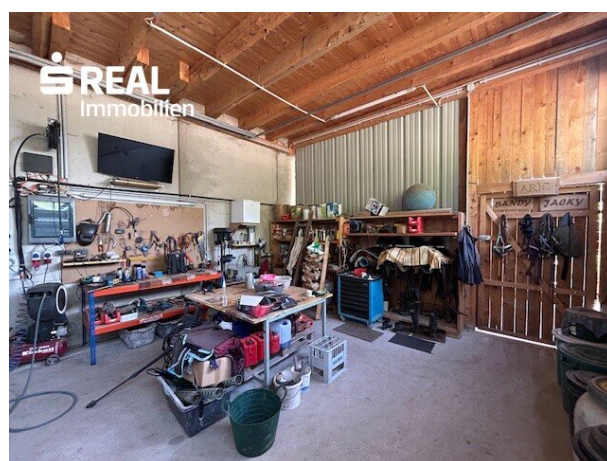
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

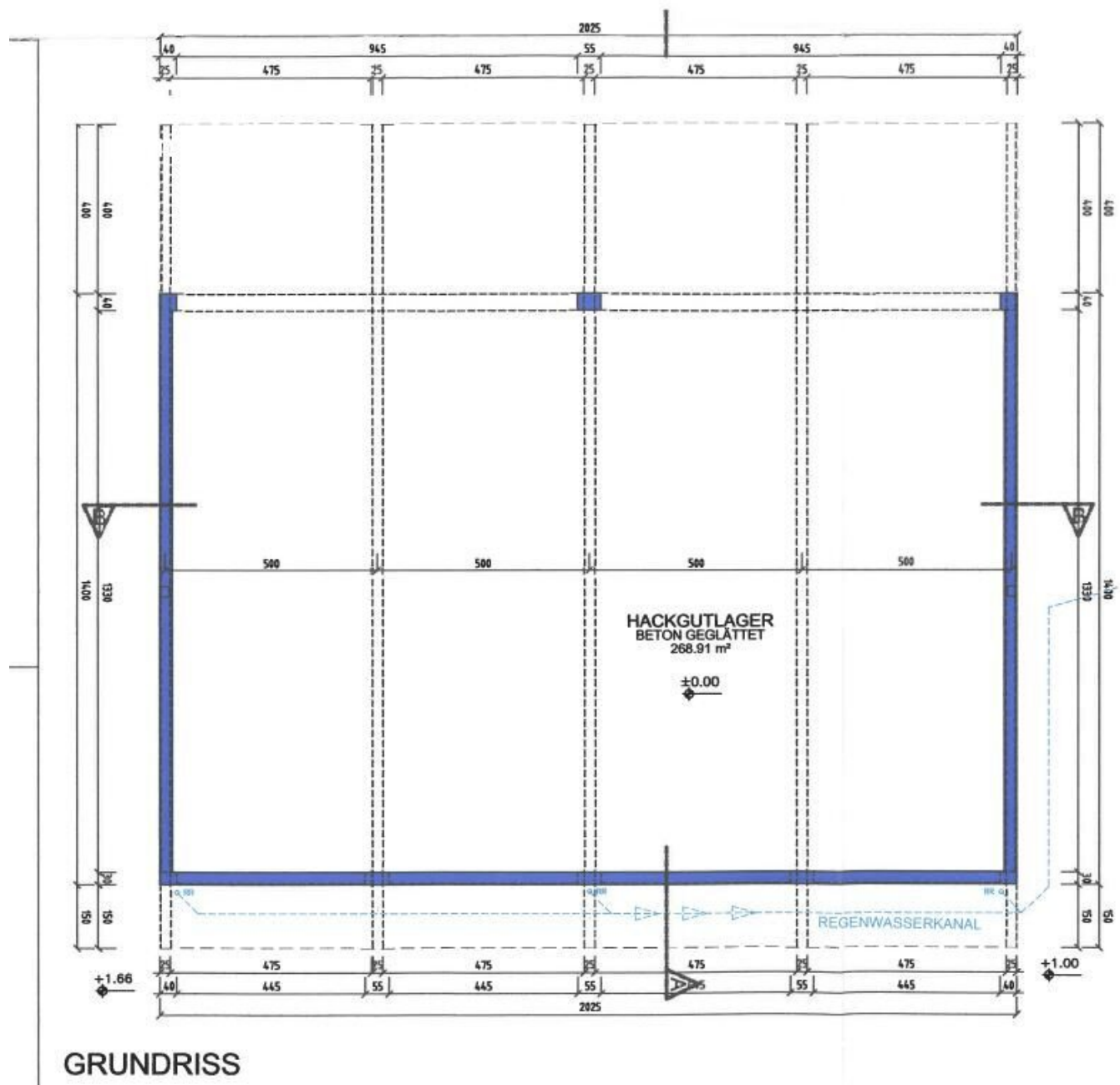
T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

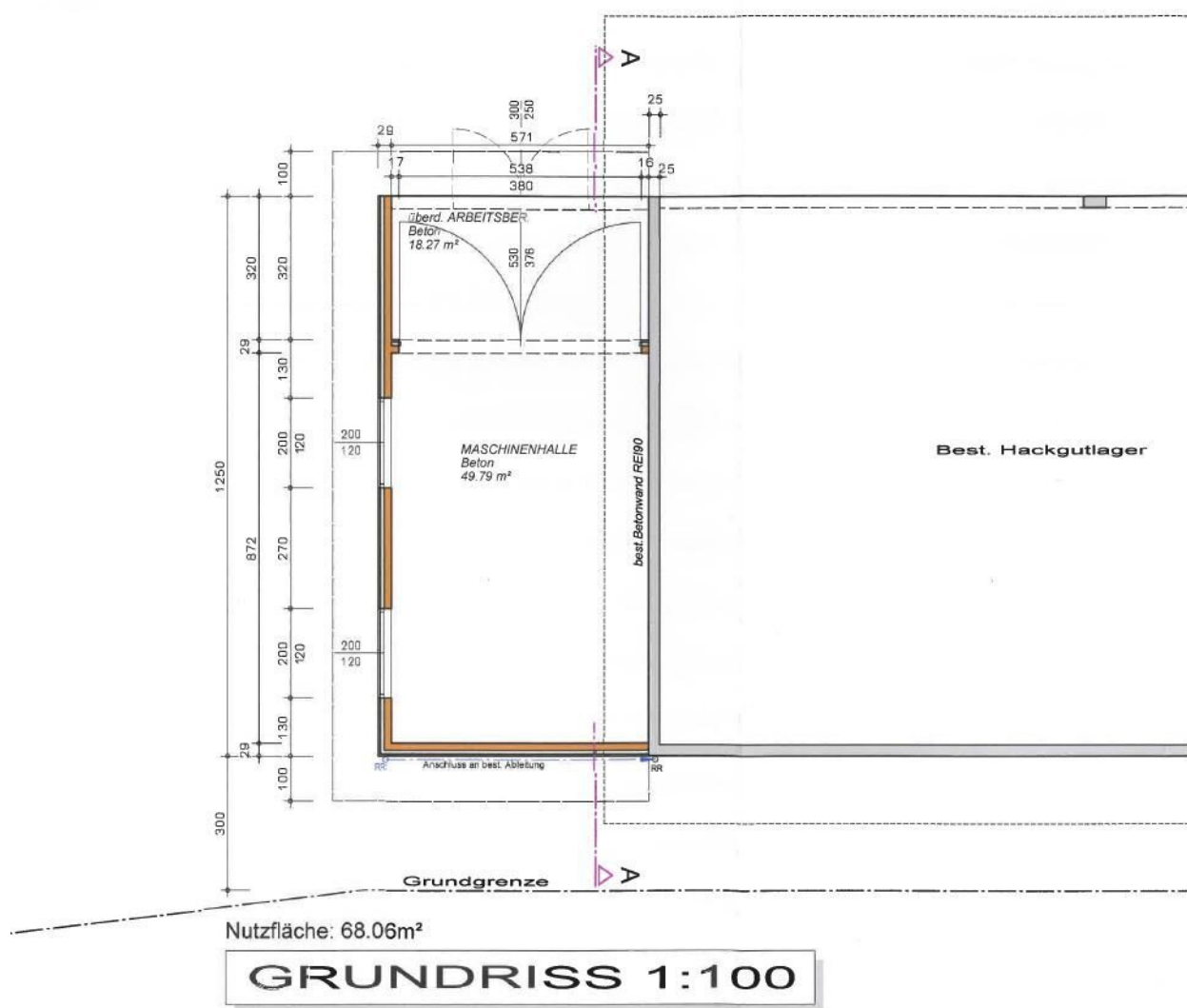
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese Grundstücke befinden sich in Sierning und unterteilen sich in:

- ca. 5,9 ha Wald (aufgegliedert)
- ca. 1600 m² landwirtschaftliche Flächen
- ca. 500 m² Baufläche - Gebäude / Betriebsfläche

Auf dem Grundstück befindet sich eine Halle, die 2014 gebaut wurde. Sie ist mit einer Photovoltaikanlage, mit einer Leistung von ca. 50 kWp, ausgestattet.

Anschließend an die Betriebshalle befinden sich eine Pferdekoppel mit einem zusätzlichen Reitplatz.

Für den Kaufpreis von 410.000,00 € investieren Sie in ein Stück Natur, das Ihnen unzählige Möglichkeiten bietet. Ob Sie die Weiden für die Landwirtschaft nutzen möchten, ein Pferdehaltung starten wollen oder einfach nur einen Rückzugsort in der Natur suchen – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m



Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.