

## Luxus ohne Aufpreis!



**Objektnummer: 506/1552**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Art:              | Büro / Praxis         |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 5421 Adnet            |
| Nutzfläche:       | 152,66 m²             |
| Zimmer:           | 4                     |
| WC:               | 1                     |
| Stellplätze:      | 2                     |
| Heizwärmebedarf:  | E 172,20 kWh / m² * a |
| Kaltmiete (netto) | 1.647,09 €            |
| Kaltmiete         | 1.737,09 €            |
| Miete / m²        | 10,79 €               |
| Betriebskosten:   | 90,00 €               |
| Heizkosten:       | 471,42 €              |
| USt.:             | 103,28 €              |
| Infos zu Preis:   |                       |

Provision bei Mietverträgen bis 2 Jahre - bei längeren Verträgen entsprechend höher lt. IMV.

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pilz**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH



  
**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



  
**PILZ & PARTNER**  
IMMOBILIEN Makler

## Objektbeschreibung

Luxus zum günstigen Preis! Das findet man hier am früheren Standort der Raika Adnet. Hochwertigste Ausstattungsdetails mit Objekt-Möbeln der Tischlerei Scheicher und wertvollem Adneter Marmor in eleganter "Architektur-Journal"-Optik.

Auf zwei Ebenen findet man hier großzügige Büro- und/oder Dienstleistungsbereiche. In allerbesten Frequenz der Tennengauer Gemeinde, in direkter Nähe zum Dorfplatz und mit großzügiger, kostenloser Kurzparkzone für Kunden befindet sich der perfekte Büro-Standort für viele Branchen. Ob Zulassungsstelle, Gesundheitspraxis oder Frisiersalon - hier lässt sich vieles umsetzen.

Wir beraten Sie gerne zu diesem besonderen aber gleichzeitig günstigen Standort-Angebot.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.