

Exquisite und moderne DG Wohnung mit Terrasse beim Belvedere



Wohnbereich

Objektnummer: 10729

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goldeggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	1.265.000,00 €
Betriebskosten:	438,12 €
USt.:	43,81 €
Provisionsangabe:	

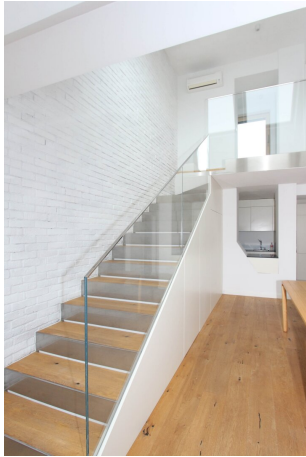
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

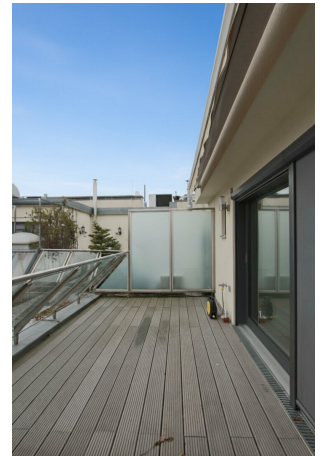


Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3

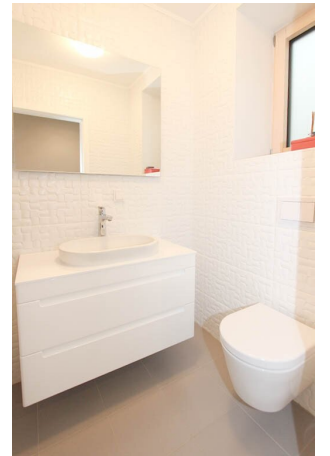















Berufsausweis für Immobilienreuhänder


Martina Schütz
Vorname/Name

Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

Eigentümerin
Stellung im Unternehmen
Wien
Standort

AT01011043
Treuhänder-Nummer

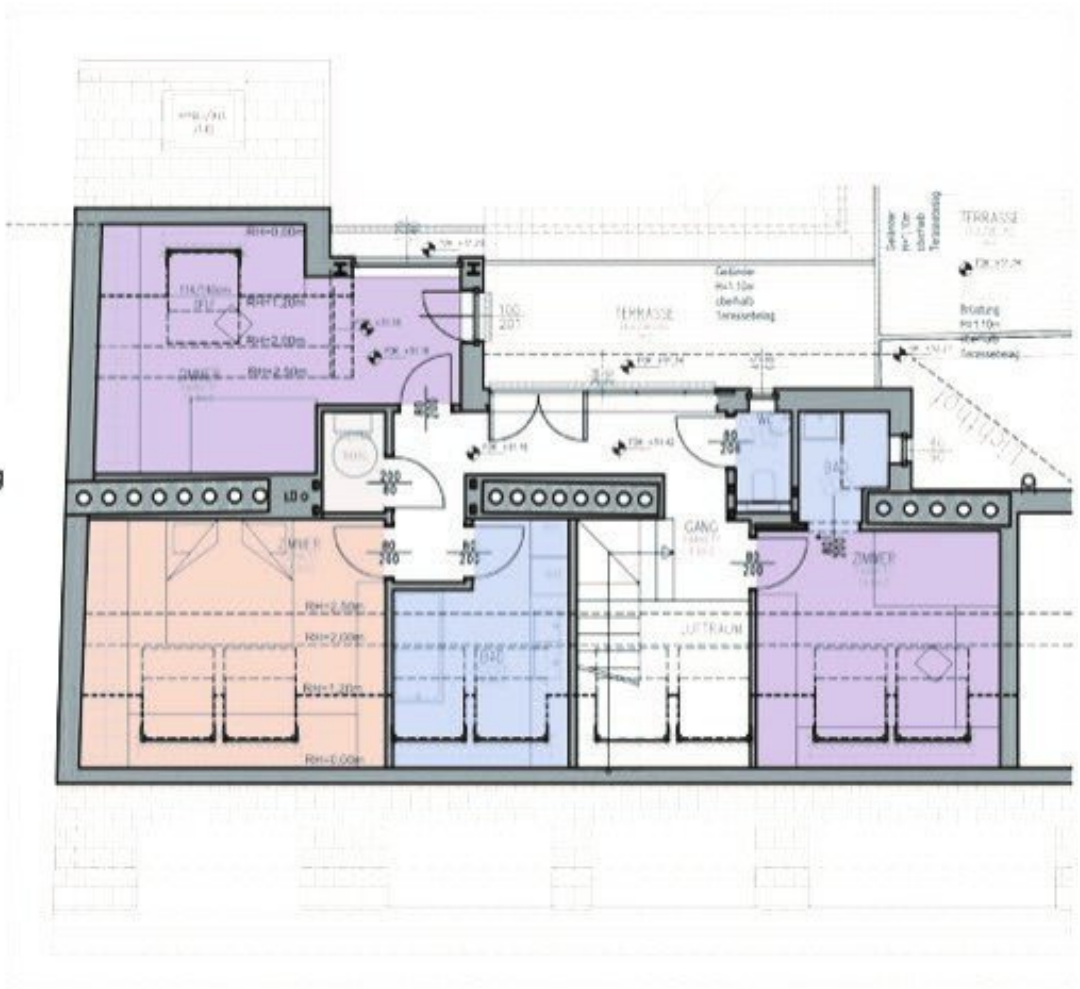
379995t
Firmenbuchnummer

gültig bis
12/2027

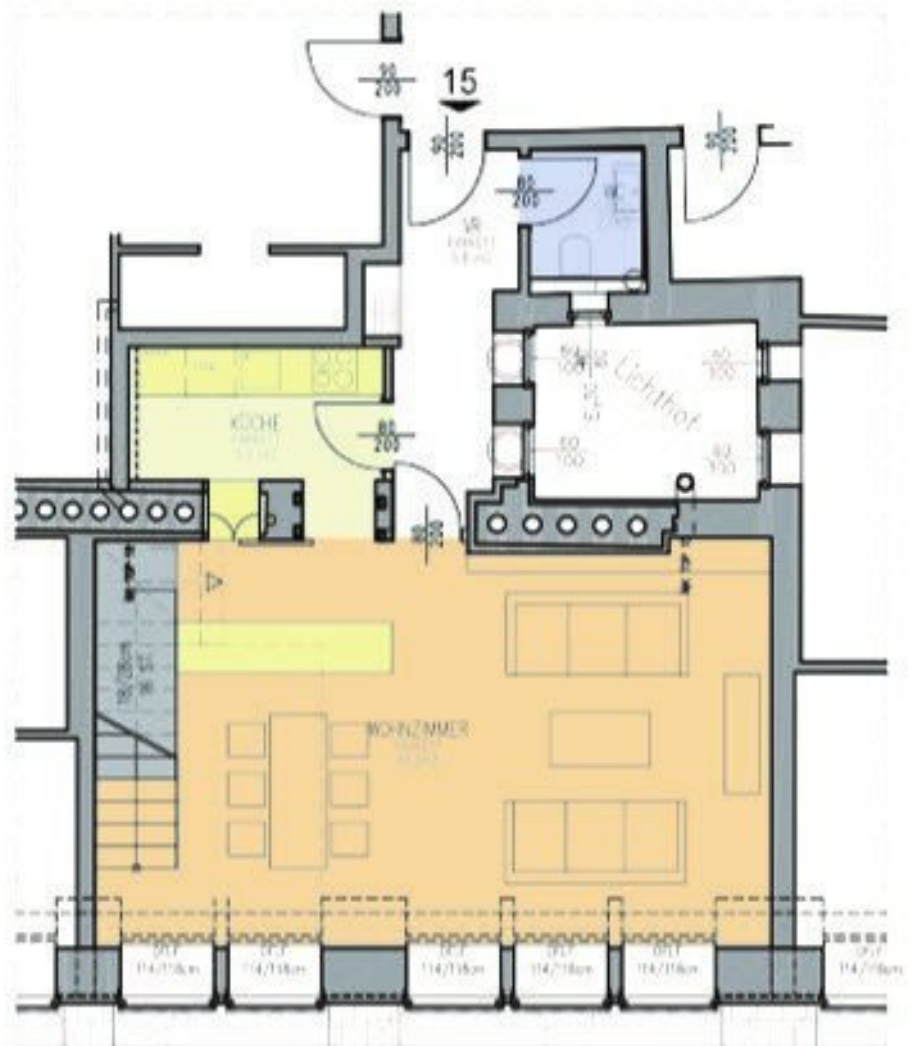
app. 15

- stauraum
- vorraum / gang
- wc / bad
- kinderzimmer
- schlafzimmer



app. 15

- stauraum
- vorraum / gang
- wc / bad
- küche
- wohnzimmer



Objektbeschreibung

In einer der besten Lagen im 4. Bezirk, nur wenige Gehminuten vom Belvedere entfernt, erwartet Sie diese extravagante Wohnung im Dachgeschoß eines wunderschönen Stilaltbaus.

Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet und verfügt über maßgeschneiderte Einbaumöbel.

Auf der unteren Wohnebene befinden sich der Vorraum, ein Gäste-WC sowie die moderne, hochglänzende Einbauküche. Über den Vorraum gelangen Sie in den hellen und geräumigen Wohnbereich.

Eine stilvolle Treppe führt Sie in die obere Ebene, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden – eines mit Dusche und das andere mit Badewanne sowie einem zusätzlichen WC. Von der oberen Etage aus haben Sie Zugang zu einer ca. 15 m² großen Terrasse, die zum Verweilen einlädt.

Diese Wohnung versprüht einen einzigartigen Charme und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Lage und Umgebung:

- In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche kleine Lokale.
- Der Schlosspark Belvedere eignet sich hervorragend für Laufstunden oder entspannende Spaziergänge.
- Die öffentliche Anbindung ist durch die Straßenbahnlinie D optimal, und der Hauptbahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

HINWEIS:

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt. Besichtigungen sind erst ab 05.03.2026 möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap