Urbanes Wohnen in Top-Lage in 1140 Wien - sonnige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon auch bestens für Anleger geeignet!

Objektnummer: 37777

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,49 m²
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	203,10 €
Heizkosten:	105,82 €
USt.:	41,47 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

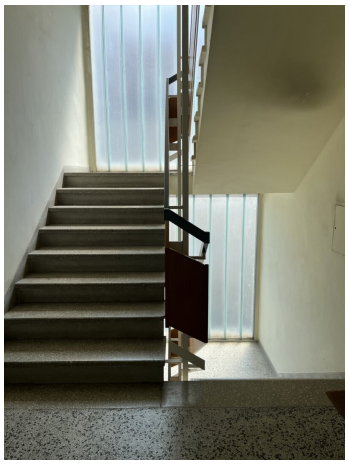
Ihr Ansprechpartner

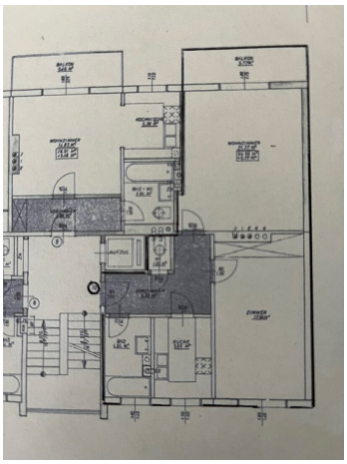
Susanne Opitz

360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

H +43 664 160 60 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese attraktive ca. 56,56 m² Wohnung mit perfekter Raumaufteilung bietet eine ideale Lage mit Ost-West-Ausrichtung.

2 getrennt begehbaren Zimmern mit sonnigen Balkon befindet sich im 2.Liftstock in einem gepflegtem Neubauhaus aus dem Jahr 1979 und liegt in einem ruhigen Wohnviertel Nähe Isbarygasse.

Aufteilung:

- zentraler Vorraum

- Wohnraum 21,22 m² mit Ausgang auf den Balkon

- Schlafzimmer 17,04 m²

- Einbauküche

- Badezimmer mit Fenster

- WC separat

Ausstattung :

- moderne Einbauküche mit allen Geräten

- verfliestes Badezimmer mit Wanne

- Waschmaschinen Anschluss im Bad

- verfliestes WC

- Hauszentralheizung

- Parketten und Fliesenboden

- Kunststofffenster mit Jalousien

- Balkon mit Fliesenboden

- Gegensprechanlage

- Kellerabteil

- Energieausweis

Konditionen:

Kaufpreis: EUR 298.000,00

Provision 3 % zuzüglich 20% USt.

Bei diesbezüglichen Fragen oder einem Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Frau Susanne Opitz unter 0664/160 60 82.

Bei Anfragen vergessen Sie bitte nicht eine Telefonnummer anzugeben unter der Sie auch tagsüber erreichbar sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.