# Wörthersee-Wohnung mit Pool in Bestlage - Velden

Drohne

## Objektnummer: 905/03485

## Eine Immobilie von ATV Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Erdgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9220 Velden am Wörther See |
| **Baujahr:** | 2020 |
| **Wohnfläche:** | 100,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 27,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A++ 0,49 |
| **Kaufpreis:** | 1.250.000,00 € |

# Ihr Ansprechpartner

**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

In der wunderschönen Region "Velden am Südufer des Wörthersees“, steht gerade dieses Schmuckstück zum Verkauf. Diese Luxuswohnung hat eine Wohnungsgröße von ca. 100m² zzgl. einer Terrasse mit ca. 55m² und einem privaten Garten von ca. 100m².
Das Highlight bildet der große Pool und die sonnige Liegefläche, welche sich direkt vor Ihrer Traumwohnung befindet.

Ein weiteres Highlight für Sie und Ihre Familie ist zweifelslos die Lage! In wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig das Ufer des malerischen Wörthersees. Sie haben hier unzählige Bademöglichkeiten, entweder machen Sie sich mit Ihrer Familie einen gediegenen Tag im Strandbad Schiefling, oder Sie gehen etwas westlicher zu dem kleinen romantischen freien Seezugang und genießen dort das kühle Nass.
In der Umgebung befinden sich auch unglaublich schöne Spazier- und Radfahrwege. Für Sportbegeisterte ist Kärnten ein Paradies. Ob Schwimmen, Bootfahren, Golfen mit Seeblick am nahegelegenen Golfplatz Dellach, Radfahren, Wandern, Skifahren – hier ist alles möglich!

In unmittelbarer Nähe befindet sich auch das FX Mayr Resort, hier wird Heilfasten, Gesundheitsprävention und Revitalisierung in Perfektion geboten. Der perfekte Ort für einen Reset.

Des Weiteren haben Sie die beste Kulinarik des Wörthersees in unmittelbarer Nähe, ob das Gourmetrestaurant vom Haubenkoch Hubert Wallner, das Seerestaurant Rose in Velden, oder das Restaurant Seespitz vor dem Schlosshotel, hier kommen Feinschmecker auf Ihre Kosten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht uns anzurufen!
Wir freuen uns Sie kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team
+43 4248 3002
office@atv-immobilien.at

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.