

## Designer-Penthouse am Millstätter See



Wassersport am See

**Objektnummer: 905/03407**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9872 Seeboden                           |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2024                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 209,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                                       |
| <b>WC:</b>                           | 2                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 30,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A</b> 0,78                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 2.750.000,00 €                          |

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses exklusive, lichtdurchflutete Penthouse befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Millstätter See und fasziniert durch seine Großzügigkeit und Eleganz. Sie genießen hier einen atemberaubenden Panorama-Seeblick. Das gesamte Juwel wurde von einem Architekten hochwertigst ausgestattet und verfügt auch über einen Seezugang. Des Weiteren steht Ihnen genügend Platz für einen privaten SPA-Bereich zur Verfügung.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf.

Ihr ATV-Immobilien Team



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.