Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf - 2 Balkone

Objektnummer: 8419/114

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

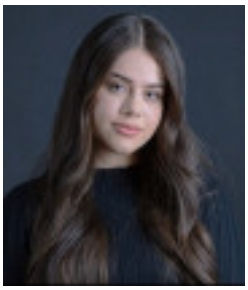
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,31 m²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Gesamtmiete	840,74 €
Kaltmiete (netto)	425,25 €
Kaltmiete	666,18 €
Betriebskosten:	240,93 €
Heizkosten:	89,95 €
USt.:	84,61 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



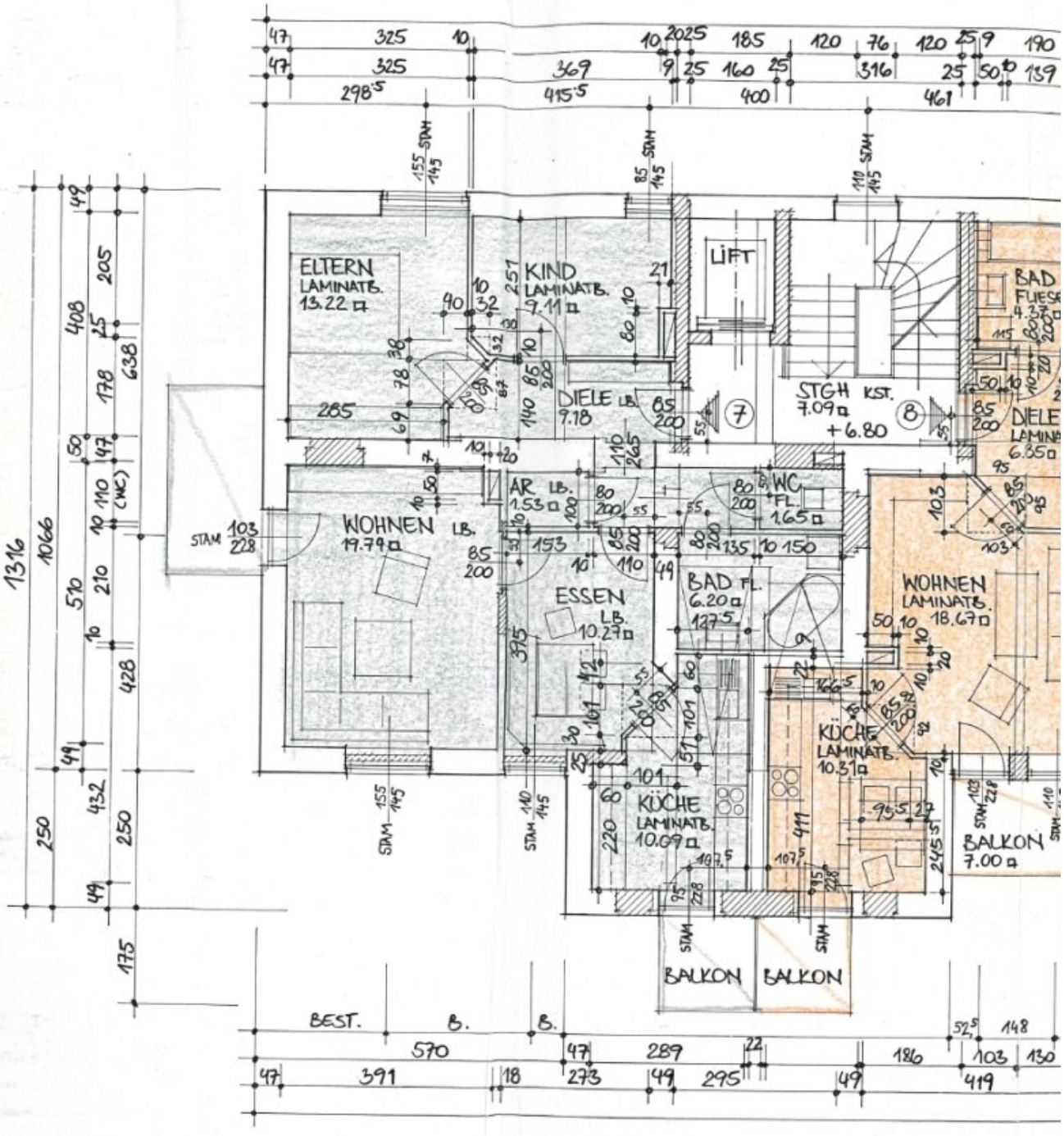
Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Coffee
SINCE 1995

Ihr Immobilienpartner
im Murtal

REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at
WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !



№ 35 WHG (7): 80.99 □
(8): 64.67 □

2. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8753 Fohnsdorf, einer charmanten Gemeinde in der malerischen Steiermark! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 80,31 m², sondern auch den perfekten Rückzugsort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Mit insgesamt drei hellen und freundlichen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch als großzügiger Arbeitsplatz für Homeoffice geeignet. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse haben.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, von denen Sie einen fantastischen Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, die Sonne auf der Haut spüren und den Alltagsstress hinter sich lassen. Der Südbalkon lädt ein, die Morgensonne zu genießen, während der Westbalkon perfekt ist, um die Abendstunden mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die Wohnung ist mit einem modernen Laminatboden ausgestattet, der nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und langlebig. Die Zentralheizung mit Gas sorgt für eine angenehme Wärme in den kälteren Monaten. Die Küche ist mit einer DAN - Küche ausgestattet.

Zusätzlich zur komfortablen Ausstattung finden Sie vor der Wohnung einen Parkplatz, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenfalls unschlagbar. Fohnsdorf bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens in Fohnsdorf, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten sind, die das Stadtleben zu bieten hat.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap