

Attraktives Büro/Praxis in Wels: 112m² mit Parkplatz und Klimaanlage



Objektnummer: 8356/117

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	112,04 m ²
Heizwärmebedarf:	52,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaltmiete (netto)	1.064,38 €
Kaltmiete	1.409,44 €
Betriebskosten:	345,06 €
Heizkosten:	14,46 €
USt.:	284,78 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

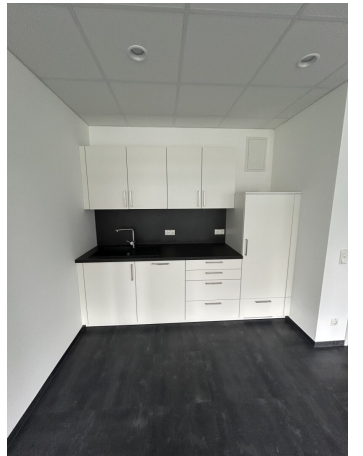


Silvia Loizenbauer

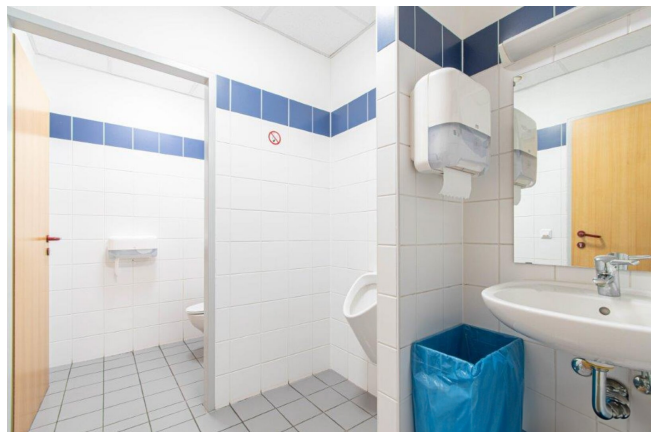
Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

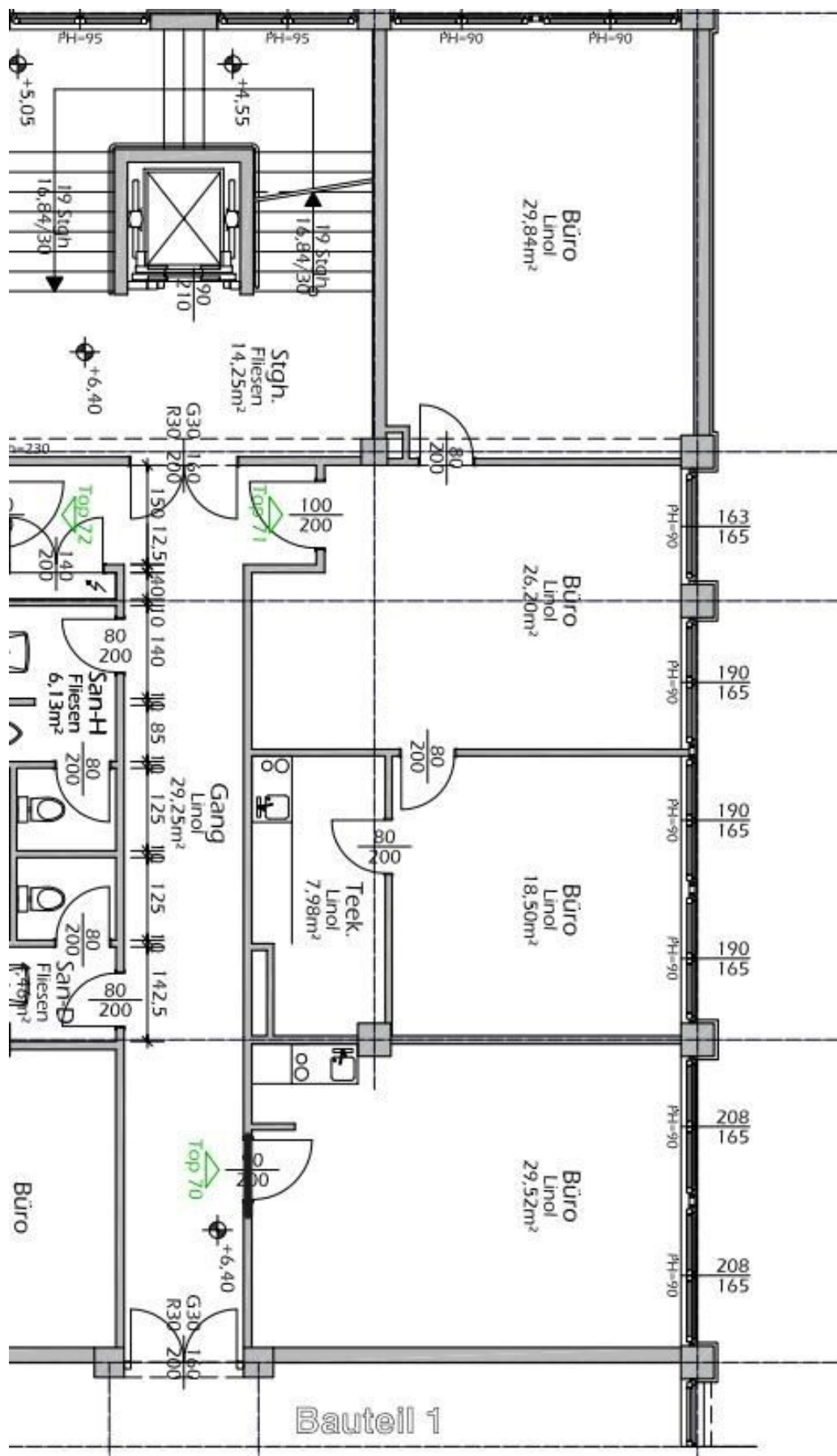
T 07242 44857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Die vier Stockwerke des GTZ bieten flexible und moderne Büroflächen, die sich an die Bedürfnisse von Unternehmen jeder Größe anpassen lassen. Ob Sie ein kleines Büro für Ihr Start-up oder größere Räumlichkeiten für Ihr etabliertes Unternehmen suchen – im GTZ finden Sie die passende Immobilie.

Ein großer Außenparkplatz steht sowohl den MitarbeiterInnen als auch den BesucherInnen des Gebäudes zur Verfügung. Die Parkplätze sind großzügig angelegt, sodass eine komfortable und stressfreie Ankunft gewährleistet ist.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Ihr neues Büro oder Ihre neue Praxis in Wels wartet auf Sie!

Diese attraktive Immobilie in zentraler Lage von Wels bietet Ihnen 112,04 m² Fläche zu einem fairen Mietpreis an. Die Ausstattung ist ideal für Büro oder Praxis und überzeugt mit Teppichboden, Klimaanlage und einem Personenaufzug.

Eine Teeküche sorgt für Komfort im Arbeitsalltag, der vorhandene kostenlose Parkplatz für stressfreie Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihre berufliche Zukunft – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die Immobilie ist voraussichtlich ab Juni bezugsfertig.

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen, Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap