

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Wels: Geräumig, zentral und fixem Parkplatz



Objektnummer: 8356/100

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennbahnstraße, Bauernstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,04 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	77,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,02
Gesamtmiete	831,66 €
Kaltmiete (netto)	518,59 €
Kaltmiete	716,60 €
Betriebskosten:	198,01 €
Heizkosten:	36,17 €
USt.:	78,89 €
Infos zu Preis:	

Warmwasser mit Boiler, Abstellplatz im Freien kostenlos

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Irma Fazlic

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

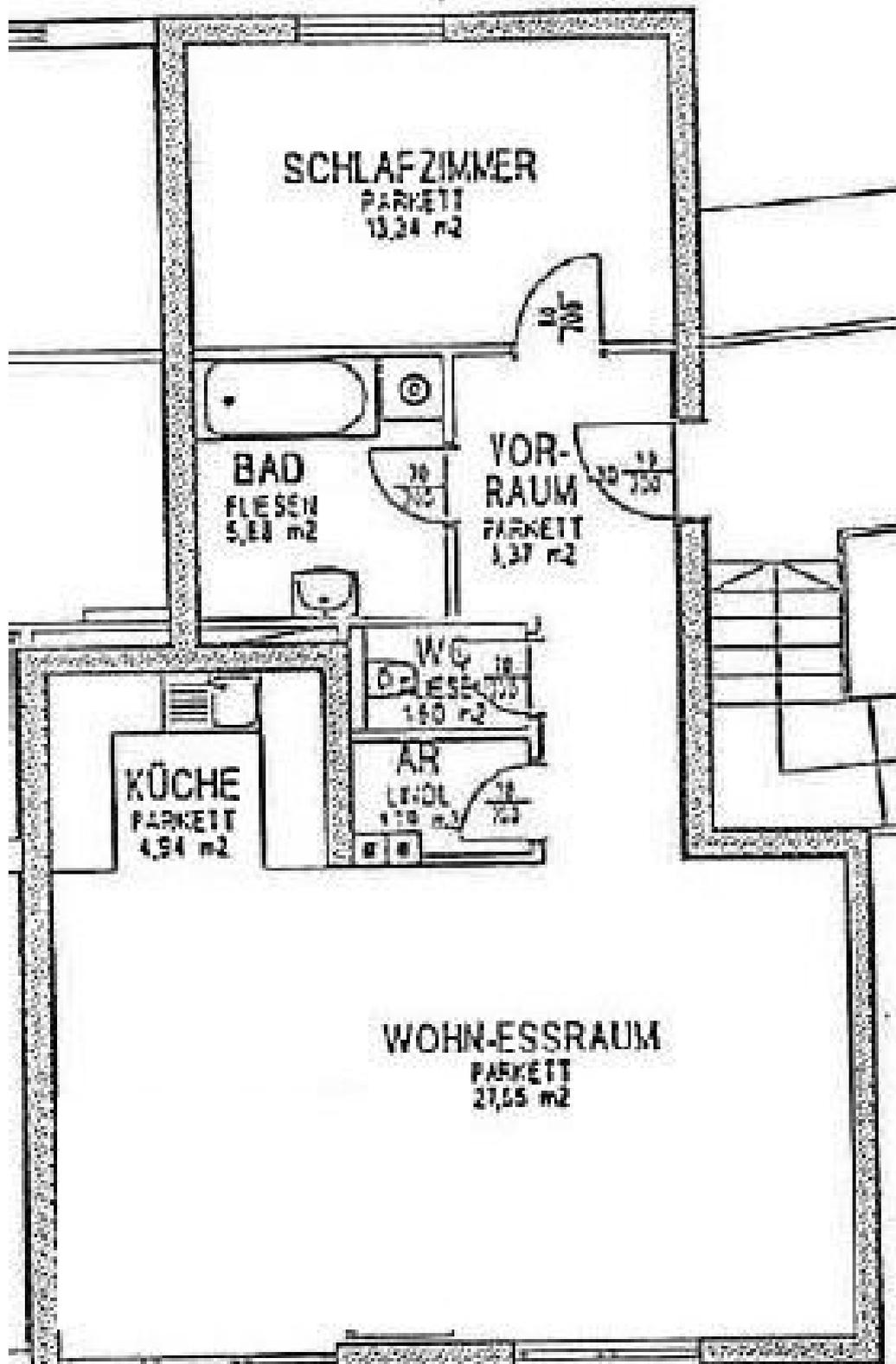
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gepflegte Anlage umfasst zwölf stilvolle Villen, die sich um einen ruhig gelegenen Innenhof mit großzügigen Grünflächen und Bäumen gruppieren. Hier erleben Sie den idealen Mix aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung.

Die großzügige Tiefgarage sorgt für ausreichend Parkplätze und ermöglicht Ihnen ein bequemes und sicheres Abstellen Ihres Fahrzeugs. Das Objekt verfügt über keinen Lift.

Die Wohnung beeindruckt mit einem weitläufigen, offenen Wohnbereich, der durch seine Helligkeit und das großzügige Raumgefühl besticht.

Die funktionale Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Ein französischer Balkon erweitert den Wohnkomfort und bietet einen schönen Ausblick sowie frische Luft.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz, der Ihnen kostenfrei zur Verfügung steht.

Hinweis: Die gezeigten Fotos stammen von einer vergleichbaren Wohnung. Abweichungen sind möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap