

**Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Lauterach -
perfekt für Singles oder Paare!**



Objektnummer: 7763/152

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fellentorstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,30 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	249.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause oder Ihrer nächsten Anlageimmobilie!

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Lauterach bietet auf ca. 48 m² Wohnfläche durchdachten Komfort und modernes Wohnen.

Highlights der Immobilie:

- Wohnfläche: ca. 48 m²
- 2 helle, gut geschnittene Zimmer
- Sonnige Terrasse – perfekt zum Entspannen
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Badezimmer mit Dusche
- Bequemer Personenaufzug
- Tiefgaragenplatz für sicheres Parken - welcher um 25.000 EUR gekauft werden kann.
- Energieversorgung: Gas & Solar – effizient und nachhaltig

Top Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Apotheke, Ärzten sowie Schulen und Kindergarten. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus & Bahnhof) sorgt für hohe Flexibilität – ideal auch für Pendler.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die

Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <750m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.750m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap