Top-renovierte, stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in Bestlage Floridsdorfs nahe Alte Donau. PROVISIONSFREI!

Wohnzimmer

Objektnummer: 7702/535

Eine Immobilie von Amethyst Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1976
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	54,00 m²
Nutzfläche:	54,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,20 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	81,00 €
USt.:	11,17 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl. Ing. Monika Pavlova

Amethyst Real Estate GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 4253717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ETHYST
ESTATE

THYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

ETHYST
ESTATE

THYST

STATE

THYST

STATE

THYST

STATE

THYST

STATE

THYST

STATE

THYST

STATE

ETHYST

ESTATE

THYST

ESTATE

ST

E

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese stilvolle und moderne 3-Zimmer-Wohnung in bester Floridsdorfer Lage, die soeben hochwertig renoviert wurde.

HIGHLIGHTS:

FRISCH HOCHWERTIG RENOVIERT – soeben aufwendig modernisiert

PERFEKTE RAUMAFTEILUNG– durchdachter 3-Zimmer-Grundriss perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien

KOMPAKT UND PRAKTISCH – dadurch leistbar mit hoher Wohnqualität

MODERNES, STILLVOLLES DESIGN– zeitlose Eleganz für ein angenehmes Wohngefühl

BESTLAGE FLORIDSDORFS – nahe Floridsdorfer Bahnhof und Alte Donau- für beste Lebensqualität

SOFORT BEZUGSFERTIG – kein Warten, direkt einziehen

PROVISIONSFREI! – keine zusätzlichen Vermittlungskosten, reine Ersparnis € 8.964

Ausstattung / Beschreibung:

Die stillvolle Wohnung befindet sich im 1. Liftstock (durch Aufstockung des Erdgeschosses entspricht dies praktisch dem 2. Stock) einer gepflegten Wohnhausanlage mit 28 Wohneinheiten.

Die Wohnung wurde erst kürzlich aufwendig modernisiert und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

Wohn-/Essbereich (ca. 22 m²) mit vorbereiteten Küchenanschlüssen - individuell gestaltbar, so

dass eine eigene Küche nach Wunsch eingebaut werden kann

Schlafzimmer (ca. 13 m²) mit angenehmer Wohnatmosphäre

Zusätzlicher Raum - ideal als Büro oder Kinderzimmer

Modernes Badezimmer mit stilvollen Armaturen, Ausstattung von Villeroy & Boch und Walk-in-Dusche

Separates WC für mehr Komfort

Stillvoller Vorraum mit viel Stauraum

Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Fertigparkett Landhausdielen für ein warmes Wohngefühl

Lichtdurchflutete, sehr helle Räume mit schönem Ausblick

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap