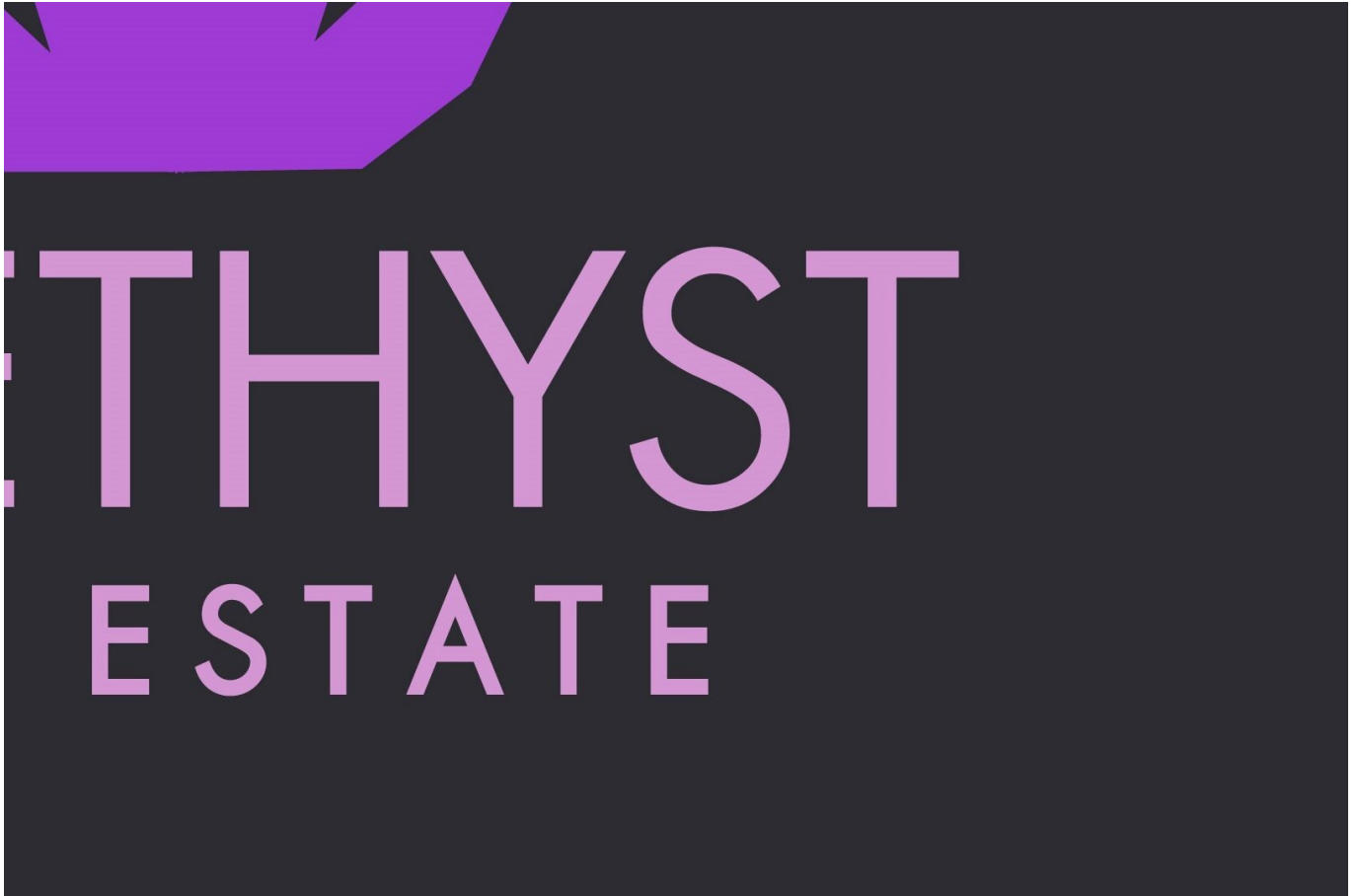


**Exklusives Penthouse direkt am Golfplatz Wienerberg:
Pool, Panoramablick und Sauna – Urlaubsfeeling
inklusive!**



Wohnbereich

Objektnummer: 7702/423

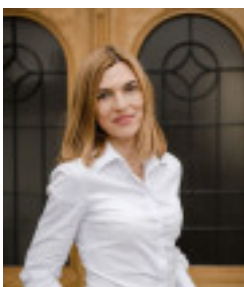
Eine Immobilie von Amethyst Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	148,47 €
USt.:	17,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Monika Pavlova

Amethyst Real Estate GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien











ST

ST

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser exklusiven 3-Zimmer-Penthousewohnung, die Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz Wienerberg bietet!

Diese außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Gesamtfläche von ca. 100,74m² plus Keller (davon reine Wohnfläche ca. 85,49m² und Terrasse ca.15,25m²). Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur weitläufigen Terrasse lädt dazu ein, den unverbaubaren Panoramablick über Golfplatz, Wienerwald bis zum Schneeberg zu genießen und unvergessliche Sonnenauf- und -untergänge zu erleben.

Genießen Sie Ihre Morgenstunden bei einem entspannten Frühstück auf der Terrasse oder erfrischen Sie sich im hauseigenen Pool mit herrlichem Panoramaausblick. Dieses Maisonette-Penthouse bietet höchsten Wohnkomfort und eine besondere Verbindung zur Natur des Wienerbergs, was Ihr neues Zuhause zu einem Ort der täglichen Freude und Entspannung macht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap