

Gut vermietbare DG-Wohnung nahe Hütteldorfer Straße mit Parkplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 95142

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	125,79 €
Heizkosten:	99,81 €
Sonstige Kosten:	52,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



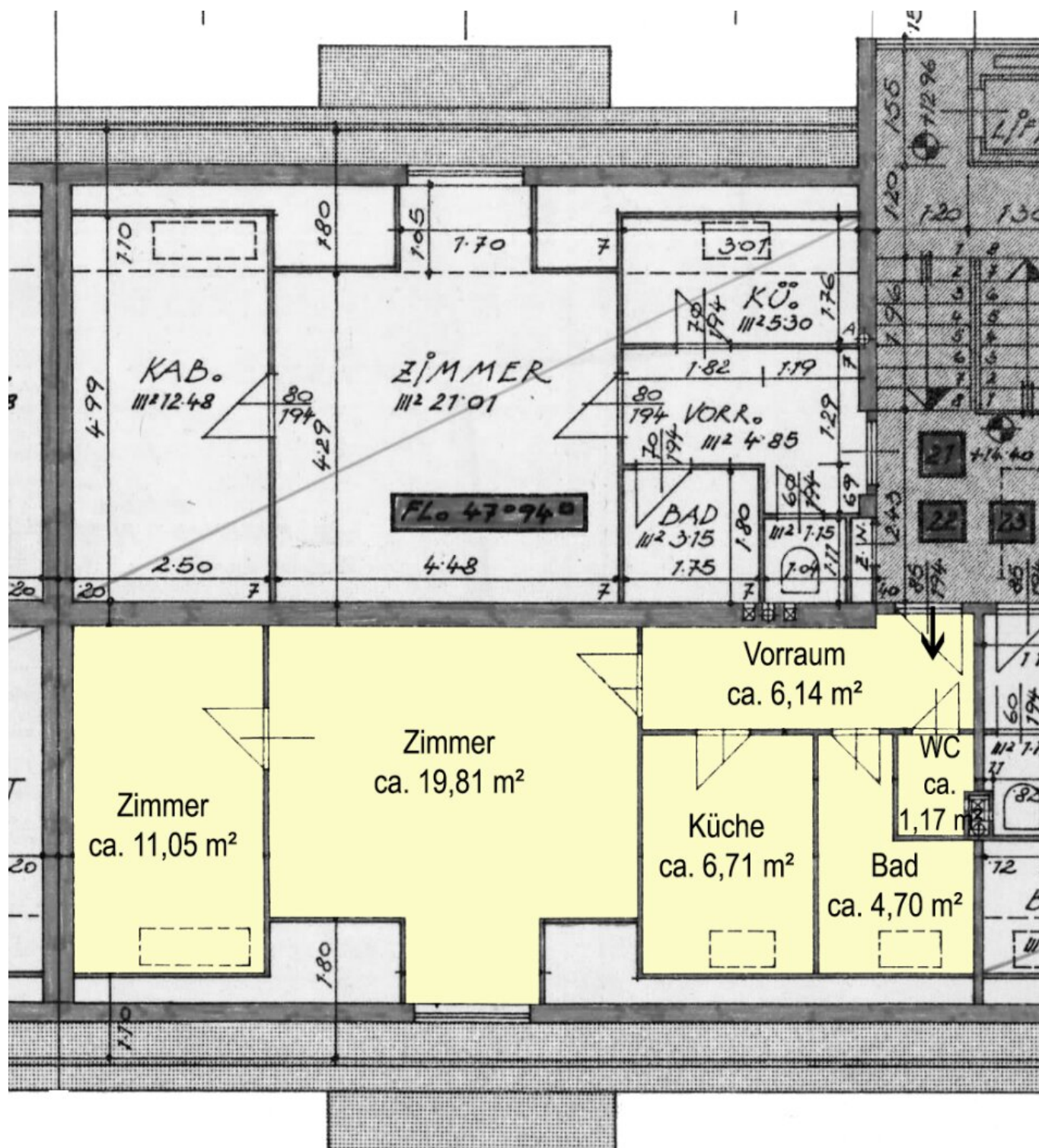
?Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien









Objektbeschreibung

Willkommen über den Dächern Wiens! Die ca. 50 m² große, gepflegte Dachgeschoßwohnung bietet: Vorraum, geräumigen Wohnraum, separaten Küchenbereich, helles Schlafzimmer sowie Bad mit Wanne und separates WC.

Besonderes Extra: Ein PKW-Stellplatz im Innenhof ist bereits inkludiert! Ein Kellerabteil sowie ein Gemeinschaftsgarten im begrünten Innenhof runden das Angebot ab.

Top-Infrastruktur: Nahversorger, Parks (Matznerpark, Steinhofgründe) und öffentliche Verkehrsmittel (49, 52, 51A, S-Bahn) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die A1 ist rasch erreichbar.

Ob Eigenheim oder Investment – hier wohnen Sie ruhig und zentral zugleich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap