

Müllnergasse - DG-Garconniere mit abgetrenntem Schlafbereich und Wohnküche



Wohnküche

Objektnummer: 6876/1470

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²
Gesamtfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	840,56 €
Kaltmiete	909,09 €
Betriebskosten:	68,53 €
USt.:	90,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1090 Wien

DG-Wohnung mit abgetrenntem Schlafbereich zu vermieten,

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. Juli 2025 bezogen werden,

die U4 Station Roßauer Lände ist in kurzer Gehdistanz erreichbar,

35,00m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Gasetagenheizung,

Abstellraum vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre

bei Bedarf kann ein Garagenplatz extra angemietet werden,

BMM: € 1.000,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap