

## **Grundstück in absoluter Ruhelage**



**Objektnummer: 6547/3813**

**Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2215 Raggendorf  
**Kaufpreis:** 175.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

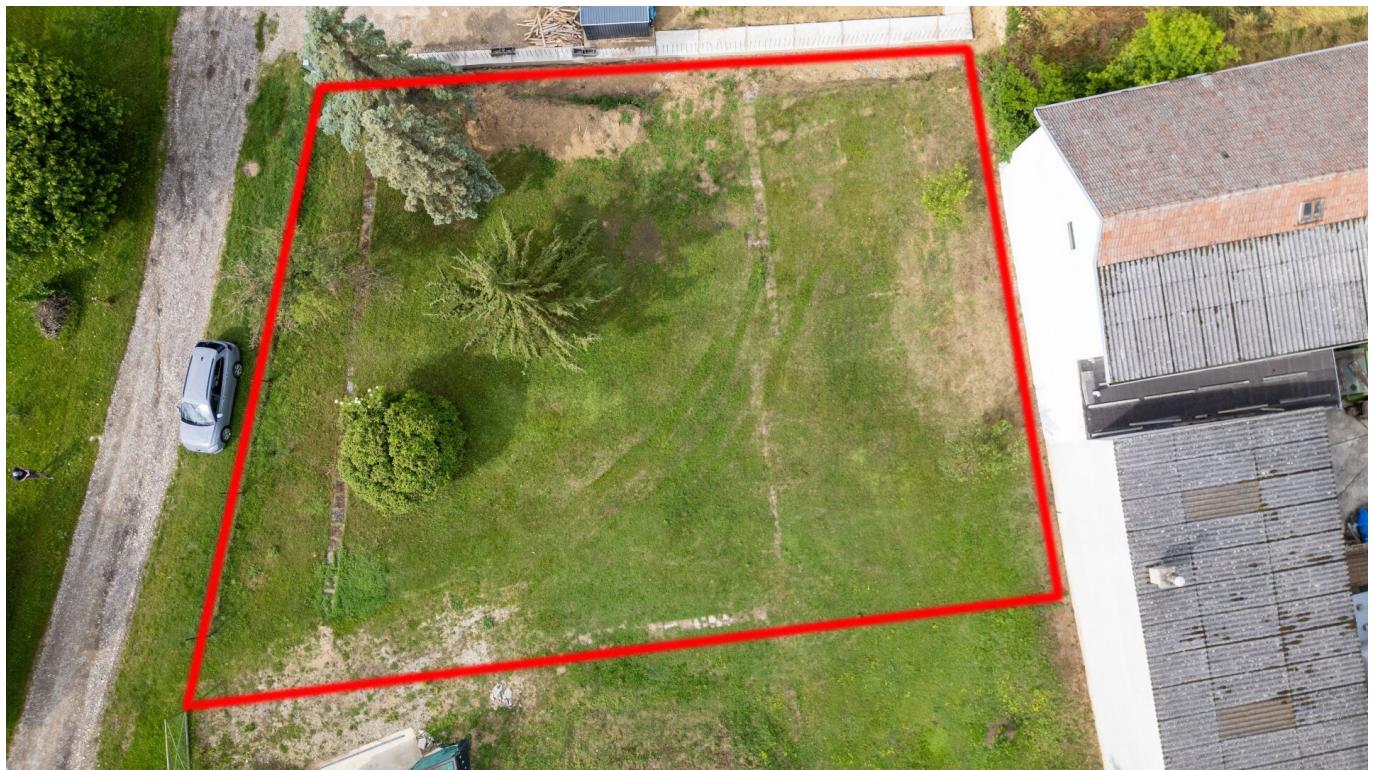


### Marcel Pisa

TRUE Immobilien GmbH & Co KG  
Freiheitssiedlung Block I 23a  
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 506 94 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Die Informationen:

- **Bauland Agrar**
- **Dieses Grundstück hat eine Gesamtgröße von 649m<sup>2</sup>! (bereits im Grenzkataster vermerkt)**
- Unaufgeschlossen!
- Ideal für Familien in den Startlöchern!
- in absoluter Grünruhelage
- Bebauungsdichte - laut Gemeinde ca 33%
- Bauklasse - I und II
- kein Bauzwang!

## Vertragserstellung:

NOTARE Dr Werner Schoderböck & Dr Michael Hetfleisch Partnerschaft | Bahnhofstraße 6 | 2000 Stockerau

1,5% zzgl. Barauslagen und Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <7.500m  
Klinik <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m  
Bank <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap