

## **Grundstück in absoluter Ruhelage**



**Objektnummer: 6547/3813**

**Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2215 Raggendorf
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marcel Pisa**

TRUE Immobilien GmbH & Co KG  
Freiheitssiedlung Block I 23a  
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 506 94 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Die Informationen:

- **Bauland Agrar**
- **Dieses Grundstück hat eine Gesamtgröße von 649m<sup>2</sup>! (bereits im Grenzkataster vermerkt)**
- Unaufgeschlossen!
- Ideal für Familien in den Startlöchern!
- in absoluter Grünruhelage
- Bebauungsdichte - laut Gemeinde ca 33%
- Bauklasse - I und II
- kein Bauzwang!

## Vertragserstellung:

NOTARE Dr Werner Schoderböck & Dr Michael Hetfleisch Partnerschaft | Bahnhofstraße  
6 | 2000 Stockerau

1,5% zzgl. Barauslagen und Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Klinik <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap