

Grundstück in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 6547/3813

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2215 Raggendorf
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pisa

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 506 94 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Informationen:

- **Bauland Agrar**
- **Dieses Grundstück hat eine Gesamtgröße von 649m²! (bereits im Grenzkataster vermerkt)**
- Unaufgeschlossen!
- Ideal für Familien in den Startlöchern!
- in absoluter Grünruhelage
- Bebauungsdichte - laut Gemeinde ca 33%
- Bauklasse - I und II
- kein Bauzwang!

Vertragserstellung:

NOTARE Dr Werner Schoderböck & Dr Michael Hetfleisch Partnerschaft | Bahnhofstraße
6 | 2000 Stockerau

1,5% zzgl. Barauslagen und Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap