

**++ WOHNPARK BAHNDAMM ++ Mietwohnung mit ca.  
97,47 m<sup>2</sup> - STEIRERHOME**



Wohnpark Bahndammgasse

**Objektnummer: 6349/1435**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	97,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	97,47 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,96
<b>Gesamtmiete</b>	785,64 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	503,80 €
<b>Kaltmiete</b>	714,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	210,42 €
<b>USt.:</b>	71,42 €

## Ihr Ansprechpartner



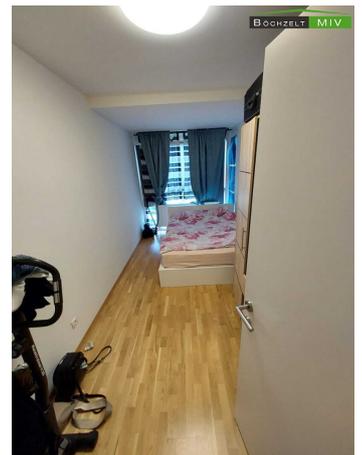
### **Böchzelt Immobilien GmbH**

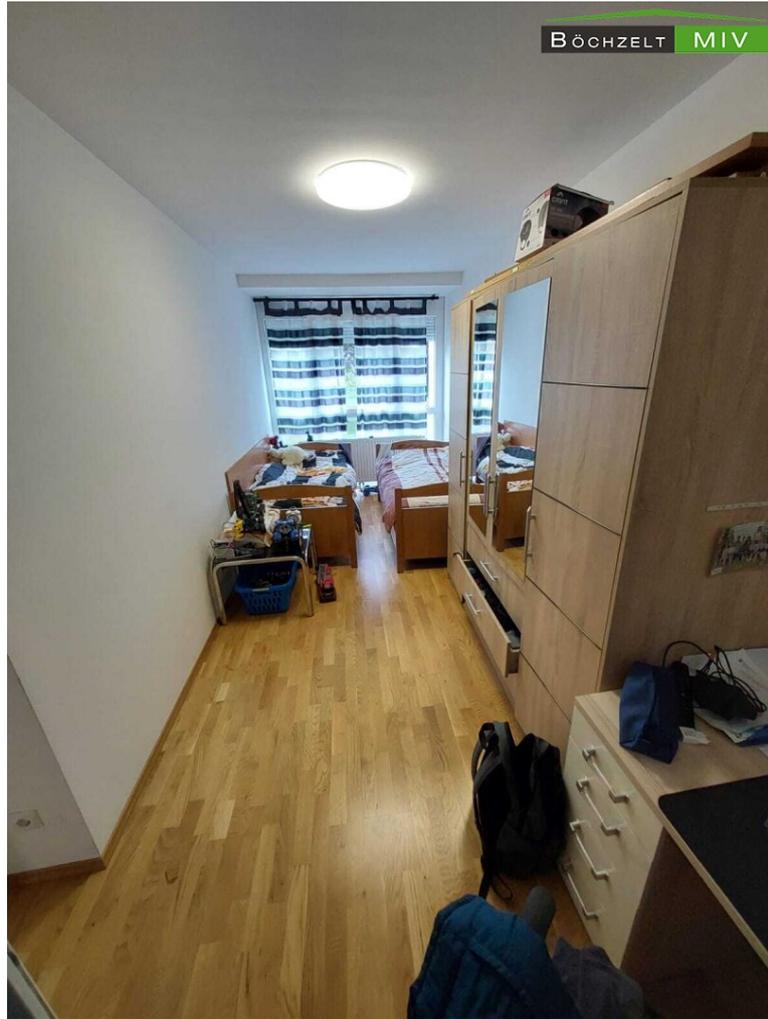
Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 97,47 m<sup>2</sup> und ist gut aufgeteilt.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, offenen Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separates WC und einen Abstellraum.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Des Weiteren kann bei Verfügbarkeit auch ein Autoabstellplatz separat angemietet werden.

Folgendes Mobiliar würde gegen eine Ablöse von € 2.500,- in der Wohnung bleiben: Küche, Lampen, elektr. Rollo im SZ, Faltrollo im WZ & Küche, Stehtisch & zwei Hocker, Esstisch & 5 Hocker, Couchtisch, Vorraumregal & Schuhablage und Regale im Abstellraum.

Gerne können Sie uns unter 03512/822 37 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap