repräsentative Büroräumlichkeiten in Zentrumsnähe mit Parkplätzen zu vermieten



Objektnummer: 6291/3257

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	325,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.925,00 €
Kaltmiete	3.345,00 €
Betriebskosten:	420,00 €
USt.:	669,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









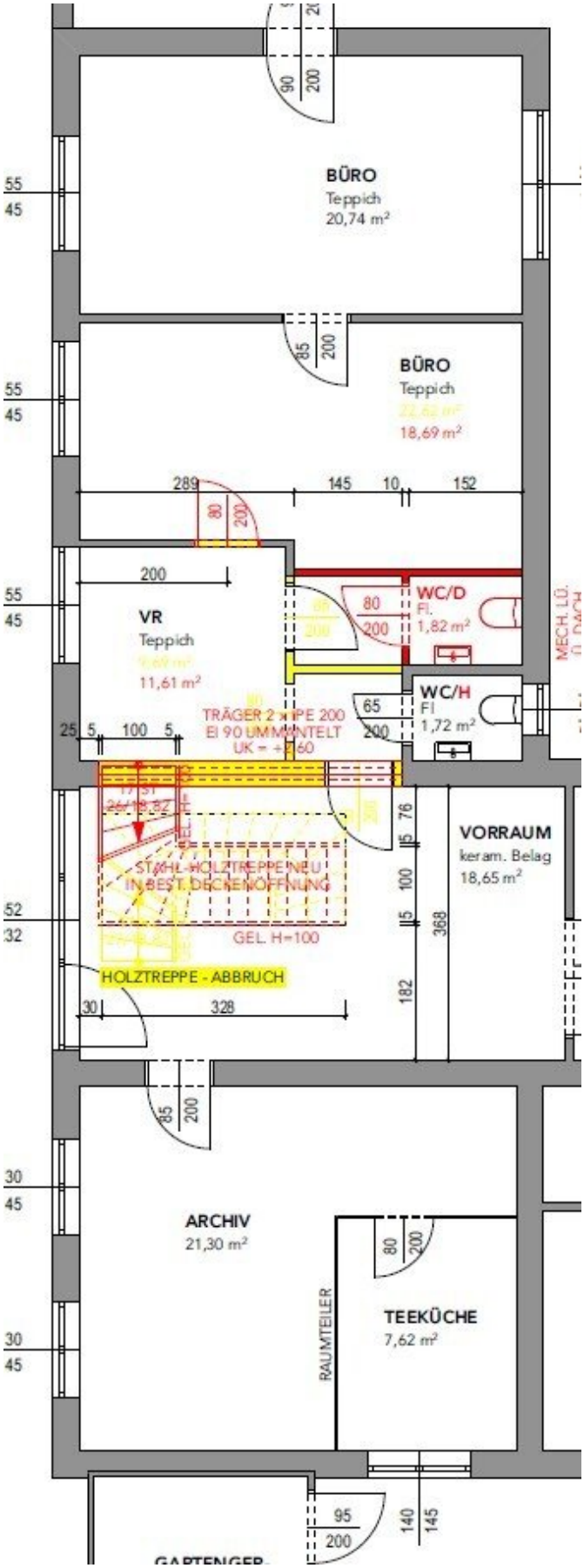


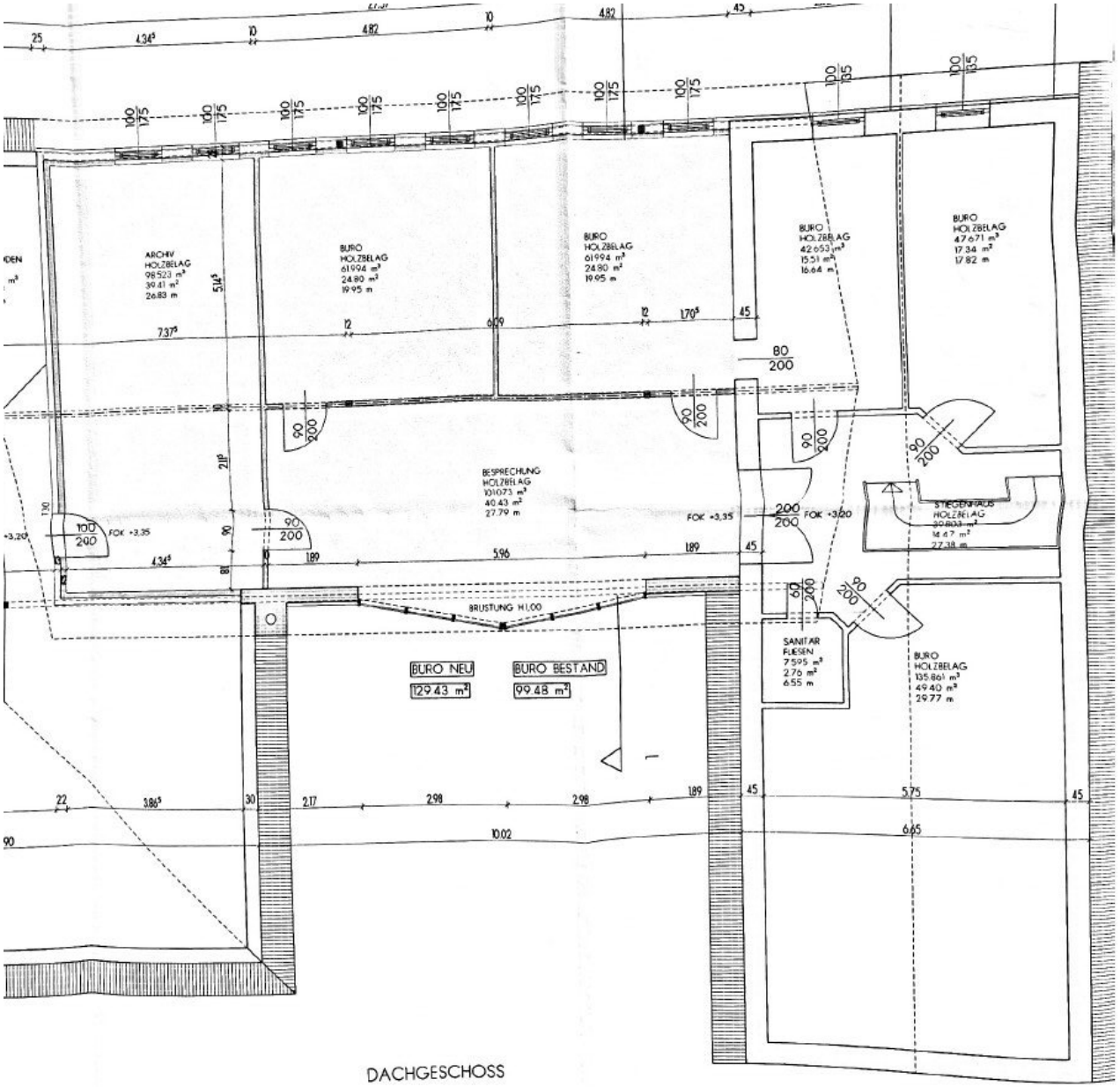









BÜRO
Teppich
20,74 m²
BÜRO
Teppich
18,69 m²
VR
Teppich
11,61 m²
WC/D
Fl.
1,82 m²
WC/H
Fl
1,72 m²
TRÄGER 2 x IPE 200
EI 90 UMMANTELT
UK = +2,60
STAHL-HOLZTREPPE NEU
IN BEST. DECKENÖFFNUNG
GEL. H=100
HOLZTREPPE - ABBRUCH
VORRAUM
keram. Belag
18,65 m²
ARCHIV
21,30 m²
TEEKÜCHE
7,62 m²
RAUMTEILER
MECH. LÜ.
289
145
10
152
200
328
182
368
100
76
65
25
5
100
5
30
55
45
52
32
85
90
80



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 325 m²

ERDGESCHOSS: großer Eingangsbereich mit schönem Empfang, 3 Büroräume, Teeküche, WC;

OBERGSCHOSS: mit Großraumbüro, Einzelbüros und Besprechungsräumen,

HEIZUNG: Gaszentralheizung

In attraktiver Lage – in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Eisenstadts entfernt – gelangen helle und flexibel nutzbare Büroräumlichkeiten zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und sind klimatisiert. Als besonderes Highlight sind 6 Parkplätze direkt vor dem Gebäude hervorzuheben, 6 weitere würden optional am Ende des Grundstücks zur Verfügung stehen.

monatliche MIETE: € 2.925,--

+ € 420,-- Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap