ca. 100 m² repräsentative Büroräumlichkeiten in Zentrumsnähe mit Parkplätzen zu vermieten



Objektnummer: 6291/32571

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	100,00 m²
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.030,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	206,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

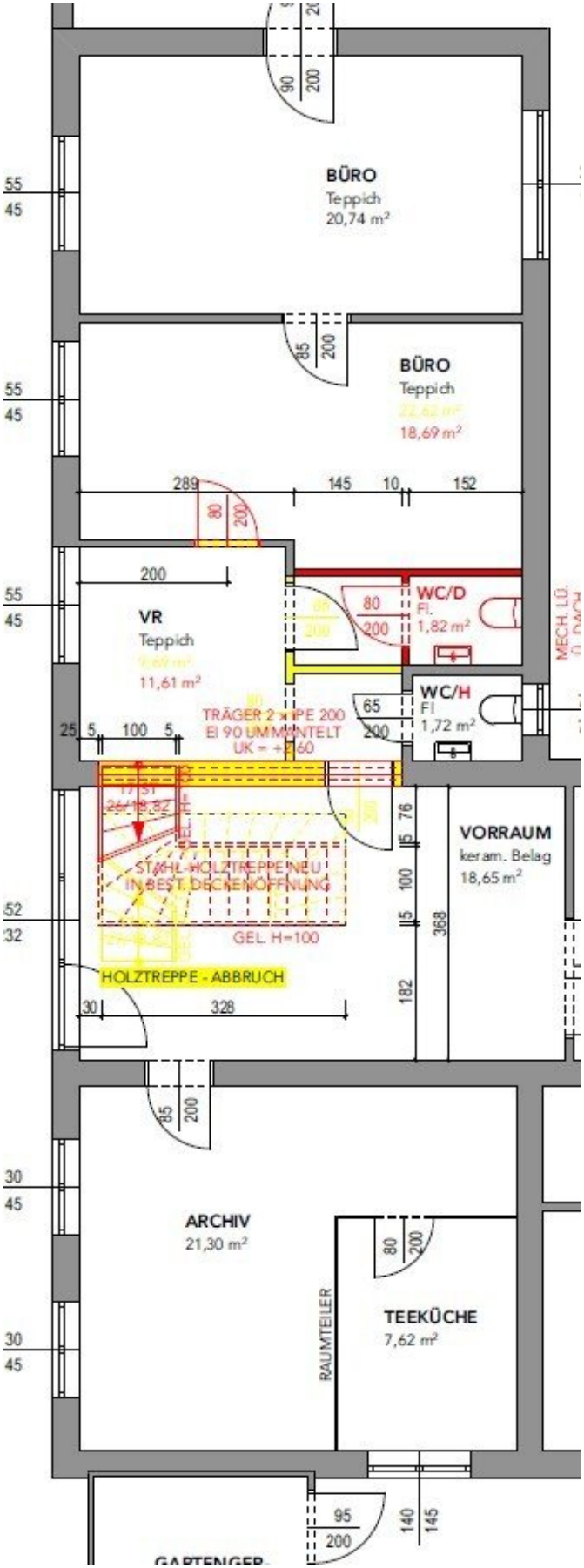
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








BÜRO
Teppich
20,74 m²
BÜRO
Teppich
18,69 m²
VR
Teppich
11,61 m²
WC/D
Fl.
1,82 m²
WC/H
Fl
1,72 m²
TRÄGER 2 x IPE 200
EI 90 UMMANTELT
UK = +2,60
STAHL-HOLZTREPPE NEU
IN BEST. DECKENÖFFNUNG
GEL. H=100
HOLZTREPPE - ABBRUCH
VORRAUM
keram. Belag
18,65 m²
ARCHIV
21,30 m²
TEEKÜCHE
7,62 m²
RAUMTEILER
MECH. LÜ.
289
145
10
152
200
328
182
368
100
76
65
25
5
100
5
30
55
45
52
32
85
90
80

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 100 m²

RÄUMLICHKEITEN: großer Eingangsbereich mit schönem Empfang, 3 Büroräume, Teeküche, WC;

HEIZUNG: Gaszentralheizung

In attraktiver Lage – in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Eisenstadts entfernt – gelangen helle und flexibel nutzbare Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und sind klimatisiert. Als besonderes Highlight sind Parkplätze direkt vor dem Gebäude hervorzuheben, 6 weitere würden optional am Ende des Grundstücks zur Verfügung stehen.

monatliche MIETE: € 900,--

+ € 130,-- Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m

Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap